



**meter
štvorcový.sk**



Moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Žilina - Solinky | 70 m²



215 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Exkluzívne:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1983		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie bez ďalších investícií? Potom vás tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na sídlisku Solinky v Žiline určite zaujme.

Byt, ktorý spája modernú rekonštrukciu, praktickú dispozíciu a výbornú lokalitu

Tento 3-izbový byt s výmerou 70 m² sa nachádza vo vyhľadávanej časti Žiliny - Solinky, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia bytu je prakticky riešená a ponúka dostatok priestoru pre rodinu, pár aj jednotlivcov, ktorí

ocenia pohodlné mestské bývanie. Denná časť bytu pôsobí vzdušne a príjemne, pričom veľkým benefitom je lodžia prístupná priamo z kuchyne. Tá vytvára ideálny priestor na rannú kávu, oddych alebo chvíľu na čerstvom vzduchu bez nutnosti opustiť byt.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala nové rozvody elektriny a vody, nové omietky, výmenu okien aj radiátorov, bezpečnostné vstupné dvere či znížený strop v kúpeľni. Byt tak pôsobí moderne, čisto a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Veľkou výhodou je aj kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane vstavaných spotrebičov značky MORA. Súčasťou vybavenia je indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra aj chladnička s mrazničkou, takže nový majiteľ má všetko pripravené bez ďalších investícií.

Byt v skratke:

- 3-izby
- Výmera bytu 70 m²
- Lodžia prístupná priamo z kuchyne
- Kompletná rekonštrukcia bytu
- Nové rozvody elektriny a vody
- Nové omietky, okná a radiátory
- Bezpečnostné vstupné dvere
- Znížený strop v kúpeľni
- Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi MORA
- Indukčná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra aj chladnička s mrazničkou
- Výborná dispozícia vhodná pre rodinu aj pár
- Vyhladávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- V blízkosti školy, škôlky, obchody, MHD aj Žilinská univerzita
- Len pár minút od obľúbeného Bôrického parku

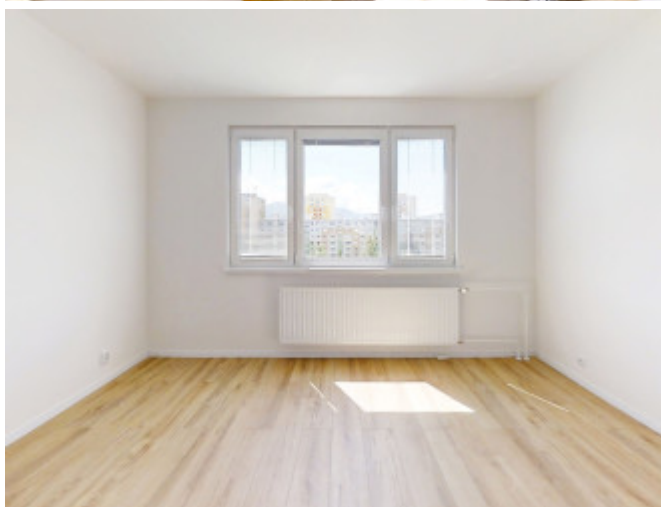
Lokalita, ktorú si obľúbite každý deň.

Solinky patria dlhodobo medzi najžiadanejšie sídliská v Žiline najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a skvelej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, športoviská, služby aj zastávky MHD.

Veľkým benefitom je aj blízkosť Bôrického parku, ktorý ponúka ideálne miesto na šport, relax či rodinné prechádzky. Lokalita zároveň poskytuje príjemné bývanie s množstvom zelene a kompletným mestským komfortom.

Ak hľadáte moderný byt po kompletnej rekonštrukcii vo výbornej lokalite, tento byt na Solinkách môže byť presne tým miestom, ktoré budete nazývať domovom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

