



**meter  
štvorcový.sk**



**PRIPRAVUJEME: 4-izb. RD novostavba | 446 m<sup>2</sup> pozemok | 132 úžit.  
plocha | Žilina - Bánová**



**430 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2026
Šírka pozemku:	17 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Dĺžka pozemku:	22 m	Celková plocha:	446 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**PRIPRAVUJEME: 4-izb. RD novostavba | 446 m<sup>2</sup> pozemok | 132 úžit. plocha | Žilina - Bánová**

Pripravujeme 4-izb. tehlovú novostavbu vo vyhľadávanej mestskej časti Bánová. Dom sa bude nachádzať na pozemku s výmerou 446 m<sup>2</sup>, aktuálne je vo výstavbe.

Ide o moderný dvojpodlažný rodinný dom postavený v zadnej časti väčšieho pozemku susediaci len so záhradami čo zabezpečí výborné súkromie. Dom má dobrú orientáciu na svetové strany a výborne vyhovie 4-5 člennej rodine. Zaujímavou voľbou môže byť aj v prípade záujmu o podnikateľské využitie alebo ako investícia.

Uvedená cena je za holodom vrátane prípojok a technológií s čiastočným oplotením pozemku.

Viac informácií Vám radi poskytneme v realitnej kancelárii **METER ŠTVORCOVÝ**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

