



**meter  
štvorcový.sk**



## Veľká 7-izb. chata s možnosťou bývania | Považský Chlmec | 441 m<sup>2</sup>

**298 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	441 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	441 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	terasovitá	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkú murovanú (tehlovú) chatu, ktorá vznikla novou rekonštrukciou a prístavbou z roku 2020.

Nachádza sa v Považskom Chlmcu s výhľadom na Hričovskú priehradu vo svahovitom terasovitom pozemku s výmerou 441 m<sup>2</sup>.

Chata je trojpodlažná pričom spolu má 8 využiteľných miestností s vnútornou plochou cca 230 m<sup>2</sup>.

Chata je vhodná a pripravená aj na trvalé bývanie či firemné využitie. Výhodou je výborná dopravná

*dostupnosť, pekný výhľad a technický stav novostavby.*

*Na dokončenie už netreba veľké investície a kompletný materiál na interiér chaty je k dispozícii.*

*V prípade záujmu vám zašleme pôdorysy a radi si dohodneme osobnú obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

