



Predaj: Pozemok - Žilina-Trnové, ul. Do Mažiarca



169 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Do Mažiarca*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*31 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*33 m*
Plocha pozemku:	*998 m^2*	*Celková plocha:*	*998 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame pozemok s výmerou 953 m2 s ideálnymi rozmermi 33×31 m + podiel na prístupovej ceste 45 m2.

Nachádza sa v najvyhľadávanejšej lokalite v Žiline, mestská časť Trnové, ul. Do Mažiarca. Vhodný na výstavbu rodinného domu alebo dvojdomu.

K pozemku vedie mestská komunikácia a je dohodnuté spoločenstvo na financovanie sietí. Výstavba v lokalite začne už onedlho. Čoskoro bude vydané stavebné povolenie na cestu a inžinierske siete. Takisto je už možné začať vybavovať stavebné povolenie na dom.

Cena 169.000 EUR

Ku hranici pozemku budú dotiahnuté siete: vodovodná prípojka, elektrická prípojka, splašková kanalizačná prípojka + asfaltová cesta a osvetlenie. IS nie sú v cene pozemku.

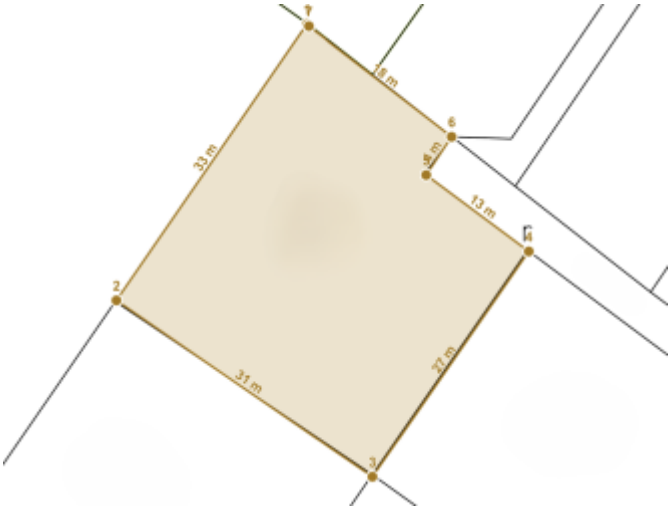
Pozemok ponúka pokojné prostredie, úžasné výhľady a výbornú dopravnú dostupnosť od mesta.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo pre viac podkladov nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***