



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Pozemok - Žilina-Trnové, ul. Do Mažiarca



169 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Do Mažiarca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	31 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	33 m
Plocha pozemku:	998 m ²	Celková plocha:	998 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame pozemok s výmerou 953 m² s ideálnymi rozmermi 33×31 m + podiel na prístupovej ceste 45 m².

Nachádza sa v najvyhľadávanejšej lokalite v Žiline, mestská časť Trnové, ul. Do Mažiarca. Vhodný na výstavbu rodinného domu alebo dvojdomu.

K pozemku vedie mestská komunikácia a je dohodnuté spoločenstvo na financovanie sietí. Výstavba v lokalite začne už onedlho. Čoskoro bude vydané stavebné povolenie na cestu a inžinierske siete. Takisto je už možné začať vybavovať stavebné povolenie na dom.

Cena 169.000 EUR

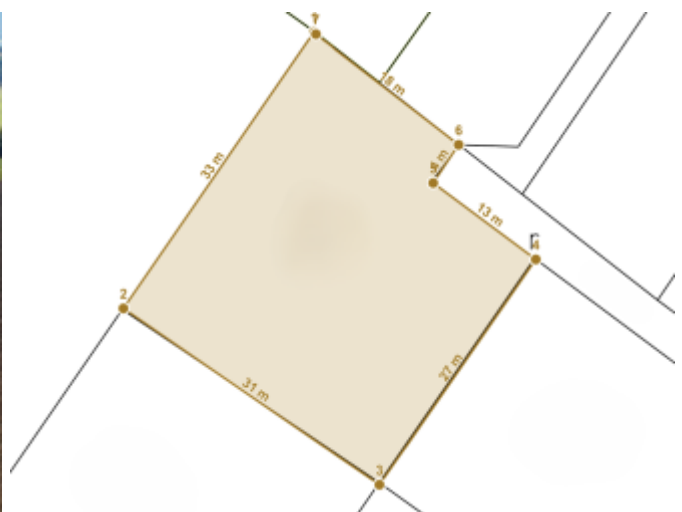
Ku hranici pozemku budú dotiahnuté siete: vodovodná prípojka, elektrická prípojka, splašková kanalizačná prípojka + asfaltová cesta a osvetlenie. IS nie sú v cene pozemku.

Pozemok ponúka pokojné prostredie, úžasné výhľady a výbornú dopravnú dostupnosť od mesta.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo pre viac podkladov nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marek Hrubaník

Telefón :

+421908467917

E-mail:

hrubanik@realitym2.sk

