



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Garsónka Žilina-Vlčince

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	25 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	11
Počet izieb:	1	Celková plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj túto garsónku vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Vlčince, ulica Trnavská. Nachádza sa na 11. poschodí (z 11) v zateplenom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 25 m².

V byte sú nové plastové okná, vymenené podlahy a bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivnica/sklad na rovnakom poschodí (11.) ako byt.

V cene je započítané aj zariadenie a nábytok.

Bytový dom prešiel pred nedávnom kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má dva nové výťahy, zrekonštruované sú spoločné priestory a vymenené sú aj stupačky.

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť (potraviny, zástavka MHD, Klientske centrum, zdravotné stredisko, obchodné centrum, školy, škôlky, detské ihriská a pod.).

Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do mesta aj na pešo.

Mesačný zálohový predpis je momentálne pri neobývanom byte 90 EUR/mesačne.

Predpokladané mesačné náklady pri 1 osobe sú cca 130 EUR (OSBD: 110 EUR + elektrina: 20 EUR).

Verejné parkovanie pred bytovým domom.

Byt je kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

