



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: 5-izbový Rodinný dom Lietava



309 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Ulica:	Majer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	700 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	svahovitá	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	97 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 5 izbový poschodový rodinný dom v pokojnej časti obce Lietava (časť Majer).

Dom bol kolaudovaný v roku 2021.

Nachádza sa na začiatku obce v slepej ulici, čo zaručuje ticho, pokoj a súkromie. Je obkolesený prírodou, čo poskytuje dostatok príležitostí na prechádzky a ľahšiu turistiku (na neďaleký Lietavský hrad a pod.).

Dom má úžitkovú plochu 120 m². Dispozične dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pivnice (pivnica cca 25 m²). 1.NP je murované, 2. NP je z drevenej konštrukcie, strecha: drevený krov +

falcovaný plech.

Na prvom podlaží sa nachádza: vstupná veranda, chodba, kúpeľňa, WC, obývačka s jedálňou, kuchyňa, spálňa a schodisko. Na druhom poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, chodba a WC.

Bližšie sa môžete s interiérom domu oboznámiť prostredníctvom 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=Rvqjcx3pyWk>

K domu bude prislúchať aj pozemok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom (predbežne 700 m²: 15m šírka x 50m dĺžka, po dohode s majiteľmi sa môže jeho výmera upraviť).

Súčasťou domu je aj kryté parkovacie státie pred domom pre dve autá, takisto je možnosť parkovania aj vedľa cesty pri dome pre viac áut.

Inžinierske siete : vodovod, elektrina, plyn, odpad riešený žumpou (v obci je kanalizácia, zatiaľ však nie je v časti Majer).

Dom je vykurovaný cez radiátory plynovým kondenzačným kotlom, v kúpeľni je podlahové kúrenie +doplnkové vykurovanie drevom krbovými kachlami na prízemí (komín Schiedel).

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď k dispozícii.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

