



**meter
štvorcový.sk**



REKREAČNÁ CHATA V HORSKOM PROSTREDÍ LEN 20 KM OD ŽILINY



109 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Horný Vadičov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	389 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	45 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatu situovanú v tichom prostredí obce Horný Vadičov, len približne 20 km od Žiliny. Chata sa nachádza v malej chatovej oblasti s iba 7 objektmi, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a kontakt s prírodou.

Velkým benefitom je aj výborná dostupnosť k lyžiarskemu stredisku, ktoré je vzdialené len cca 500 metrov od chaty.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- pozemok: 389 m² (v osobnom vlastníctve)

- zastavaná plocha: 45 m²
- úžitková plocha: cca 70 m²
- kolaudácia: 1986
- konštrukcia: murované základy + drevostavba
- strecha: plechová (trapézový plech)
- terén: mierne svahovitý
- vykurovanie: pec / krb na tuhé palivo + elektrické konvektory

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina: 230 V (možnosť napojenia na 400 V)
- voda: z rezervoára
- odpad: žumpa

DISPOZÍCIA A POTENCIÁL:

Chata ponúka praktické dispozičné riešenie pre rekreačné využitie. V pôvodnom projekte bola plánovaná kúpeľňa, ktorá nebola realizovaná - nový majiteľ má tak ideálnu príležitosť dokončiť ju podľa vlastných predstáv a zvýšiť komfort aj hodnotu nehnuteľnosti.

HLAVNÉ VÝHODY:

- výborná dostupnosť zo Žiliny
- dostupnosť autom až ku chate po obecnej ceste
- tichá lokalita s minimálnou zástavbou
- blízkosť lyžiarskeho strediska
- pozemok v osobnom vlastníctve
- ideálne miesto na oddych, rekreáciu alebo víkendové úniky z mesta
- možnosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv

LOKALITA:

Horný Vadičov je vyhľadávaná rekreačná oblasť s krásnou prírodou, možnosťami turistiky, cyklistiky a zimných športov. Lokalita je vhodná pre všetkých, ktorí hľadajú pokoj, čistý vzduch a relax mimo ruchu mesta.

Táto chata predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kombináciu prírody, súkromia a možnosti dotvoriť si rekreačné bývanie podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

