



**meter  
štvorcový.sk**



4i o výmere 92 m<sup>2</sup> | dva balkóny | garážové stojisko | zariadený



**1 100 €/mesiac**  
vrátane energií

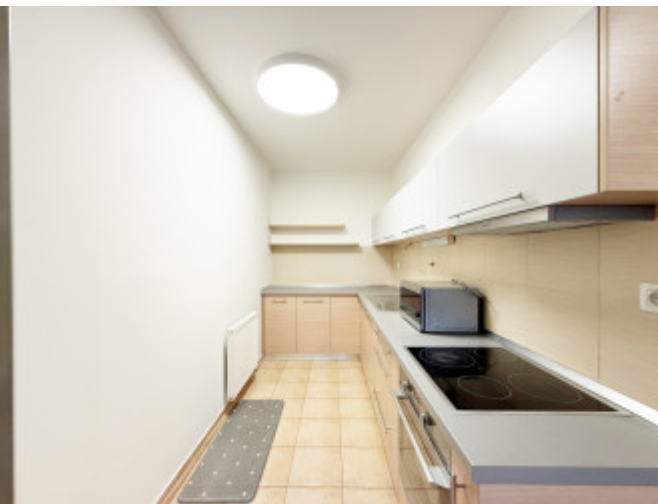
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lichardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2009
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zariadený 4-izb. byt v novostavbe Hliny 8 na Lichardovej ulici. Byt má modernú dispozíciu s otvorenou obývacou izbou a kuchynským kútom, tri samostatné spálne, veľa úložného priestoru, dva balkóny s orientáciou juh a sever a vyhradené miesto v garáži. K bytu je možné doplatiť druhé vyhradené miesto pred bytovým domom. Výborná lokalita a 92 m<sup>2</sup> priestoru vám poskytnú kompletný komfort a k tomu všetkému je to len 10 minút pešo do úplného centra. V cene sú všetky energie vrátane dátových služieb a byt je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

