



**meter  
štvorcový.sk**



3i byt | Závodská cesta blízko centra | Žilina | 62 m<sup>2</sup>

**189 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	15 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	3
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt situovaný v širšom centre mesta s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom a jeho celková výmera je 62 m<sup>2</sup>. Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD, pričom parkovanie je zabezpečené v rezidentskej B zóne.

Dispozícia a výhody bytu:

\* 3 samostatné izby, pričom jedna má vybudovaný šatník

\* 3 loggie s príjemnou západnou orientáciou

\* kúpeľňa s vaňou

\* samostatné WC

\* veľká chodba pred vstupom do bytu, ktorá je prakticky využívaná spolu s majiteľmi susedného bytu

*Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:*

\* nová strecha

\* zateplenie

\* vymenené rozvody

\* nové vstupné dvere a poštové schránky

\* nový výťah

*Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na prenájom vďaka atraktívnej polohe.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ivana Lišháková**

Telefón :

**+421944884858**

E-mail:

**lishakova@realitym2.sk**

