



**meter
štvorcový.sk**



NOVINKA: 3i byt | Závodská cesta blízko centra | Žilina | 62 m²

189 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	62 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	15 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	3
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný 3-izbový byt situovaný v širšom centre mesta s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom a jeho celková výmera je 62 m². Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD, pričom parkovanie je zabezpečené v rezidentskej B zóne.

Dispozícia a výhody bytu:

- * 3 samostatné izby, pričom jedna má vybudovaný šatník
- * 3 loggie s príjemnou západnou orientáciou
- * kúpeľňa s vaňou
- * samostatné WC
- * veľká chodba pred vstupom do bytu, ktorá je prakticky využívaná spolu s majiteľmi susedného bytu

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- * nová strecha
- * zateplenie
- * vymenené rozvody
- * nové vstupné dvere a poštové schránky
- * nový výťah

Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na prenájom vďaka atraktívnej polohe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Lišhaková

Telefón :

+421944884858

E-mail:

lishakova@realitym2.sk

