meter štvorcový.sk





3i byt Závodská cesta - centrum, Žilina



184 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	62 m^2
Zastavaná plocha:	62 m^2
Podlahová plocha:	62 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	bloková konštrukcia
Typ výbavy:	nevybavený
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1990
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	62 m^2
Plocha loggie:	15 m^2
Počet logií:	3
Orientácia:	Západ
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byto rozlohe 62m^2 s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je po kompletnej rekonštrukcii pred 4.rokmi.
Dispozícia a výhody bytu:
* 3 samostatné izby, pričom jedna má vybudovaný šatník*
* zasklené 3 loggie s príjemnou západnou orientáciou*
* kúpeľňa s vaňou*

** samostatné WC*
** veľká vstupná chodba, ktorá je využívaná spolu s majiteľmi susedného bytu*
Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:
** nová strecha*
** zateplenie*
** vymenené rozvody*
** nové vstupné dvere a poštové schránky*
** nový výťah*
Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD, pričom parkovanie je zabezpečené v rezidentskej B zóne. Je ideálny pre rodinu s deťmi a vďaka atraktívnej polohe aj ako investícia na prenájom .
Videoobhliadku si môžete pozrieť na: https://my.matterport.com/show/?m=Gvur7UHYNYz









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Lišháková***
Telefón : ***+421944884858***
E-mail: ***lishakova@realitym2.sk***