



**meter
štvorcový.sk**



Pripravujeme RD | Budatín | 297 m² | radovka z r. 2000



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Modrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Plocha predzáhradky:	297 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	297 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ zeme:	terasovitá	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Balkón:	áno
Šírka pozemku:	9 m	Terasa:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Rok výstavby:	2000
Zastavaná plocha:	297 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Podlahová plocha:	250 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Skladová plocha:	250 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	297 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **METER ŠTVORCOVÝ©** ponúka aj Vám v jednej z top žilinských lokalít - v Budatíne pekný priestranný rodinný dom na pozemku o výmere 297 m².

Dom je trojpodlažný, murovaný, skolaudovaný v roku 2000 a má 250 m² celkovej úžitkovej plochy. Nachádza sa na jednej z najmladších ulíc v Žiline, ktorá je urbanisticky veľmi vkusne vyriešená a

nachádza sa tu výstavba radových domov. Ulica sa nachádza hneď na začiatku v stúpaní na Budatín a od domu je do 300 m vzdialená škola, škôlka, obchod aj zastávka MHD (autobusy 27 a 30) a tiež prímestskej dopravy.

V dosahu 5 minút pešo sa nachádza cyklotrasa spájajúca Budatínsky zámok s vodným dielom Žilina a tiež krásny veľký zrevitalizovaný Budatínsky park a zámok.

Dom pôsobí zvonku menším dojmom ale vnútorný priestor je naozaj veľkorysý. Dispozične je dom riešený nasledovne: pred domom je parkovanie pre dve autá na vlastnom pozemku plus jedno auto je možné zaparkovať v garáži. Vchodovými dverami sa dostaneme do zádveria a následne sa na prvom podlaží nachádza obývačka prepojená s kuchyňou, izba a kúpeľňa s toaletou. Z kuchyne je vstup na balkón orientovaný západným smerom.

Spodné podlažie má spoločenskú miestnosť, sklady a zázemie a priame prepojenie na záhradu. Rozmery pozemku sú 9x33 m. Záhrada je veľmi prakticky riešená a aj napriek menším rozmerom poskytuje v lete dostatok súkromia a spĺňa všetky potrebné funkcie pre rodinné aktivity.

Na najvyššom podlaží domu je možné mať samostatnú trojizbovú bytovú jednotku. Aktuálne je využívaná ako kludová časť. Dom vyhovie aj väčšej rodine alebo ľuďom náročnejším na priestor a nakoľko ide o pomerne nový dom aj kvalitatívne spĺňa požiadavky na bezproblémové bývanie. Výhody oproti iným ponukám:

jedna z top lokalít,

výborná dopravná aj pešia dostupnosť do mesta,

komplet vybavenosť v dosahu 300 m,

príroda, cyklotrasy a krásny park zo zámkom 5 minút od domu,

kúsok do lesa ale v dosahu MHD,

vlastná garáž

tichá ulica,

dobrí susedia,

zabývaná nehnuteľnosť so záhradou,

murovaná stavba,

veľká obytná aj úžitková plocha,

možnosť financovať úverom.

Ak Vás daná ponuka oslovila, budeme radi ak si dom prídete pozrieť. Pred obhliadkou si môžete pozrieť spracovanú virtuálnu obhliadku pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti. Tešíme sa na Vás. Volajte 0903735556!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

