



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Novostavba 4-izbový bungalov Košťany nad Turcom (možný odpočet DPH)



345 000 €

možný odpočet DPH

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Martin |
| Obec: | Košťany nad Turcom |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | iné | Rok výstavby: | 2025 |
| Plocha pozemku: | 588 m ² | Rok kolaudácie: | 2026 |
| Typ zeme: | rovina | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 91 m ² | Celková plocha: | 588 m ² |
| Zastavaná plocha: | 119 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Kanalizácia: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nulová energetická spotreba | Optická sieť: | áno |
| Typ budovy: | tehla | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v obci Košťany nad Turcom, iba 3 km od mesta Martin, v prestížnom uzavretom rezidenčnom areáli Secoland s vlastnou infraštruktúrou, oplotením a vstupom cez rampu.

Bungalov má zastavanú plochu 119 m² a úžitkovú 90,5 m². Zo slnečného a rovinatého pozemku o rozlohe 588 m² sú krásne výhľady na Malú Fatru, široké možnosti cyklotrás, turistiky a prechádzok.

Jednoducho miesto, kde sa môžu vaše deti bezpečne hrať a Vy si môžete naplno užívať pokoj.

Kombinácia kvalitnej murovanej stavby z tehly a najmodernejších technológií vytvára bývanie novej generácie. Súčasťou domu sú dve samostatné izby, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a komora. Vytvoriť si atmosféru podľa seba umožňuje príprava na krb v obývacej miestnosti.

Bližšie sa môžete s interiérom domu oboznámiť prostredníctvom našej 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=vJAF8BMhAy6>

Dom vyhovuje požiadavkám nízkoenergetického štandardu budov A0 a zaraďuje sa tak medzi stavby s takmer nulovou spotrebou energie.

Technické parametre: podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom, riadené vetranie s rekuperáciou, fotovoltickú elektrárňu na streche, príprava na exteriérové žalúzie, rovná strecha, okná plastové 3-sklá.

O príjemnú klímu aj počas horúcich letných dní sa stará mohutná betónová stropná platňa, tehlové murivo a kvalitné zateplenie – dom sa neprehrieva a drží stabilnú teplotu.

Napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia a elektrická sieť.

Novostavba sa predáva v štádiu dokončenia na kľúč – všetko je hotové, stačí si priniesť len osobné veci a bývať. Bez čakania, bez stresu a bez ďalších investícií. V interiéri na vás čaká kvalitná plávajúca podlaha, štýlové interiérové dvere, luxusné obklady a dlažby, vstavané skrine a dizajnová kompletne vybavená kuchynská linka.

Exteriér domu ponúka chodníky a terasu zo zámkovej dlažby s vybudovanými dvoma miestami na pozemku pre pohodlné parkovanie.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

Možný odpočet DPH.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

