



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Novostavba 4-izbový bungalov Košťany nad Turcom (možný odpočet DPH)



345 000 €

možný odpočet DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Košťany nad Turcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	588 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	119 m ²	Celková plocha:	588 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v obci Košťany nad Turcom, iba 3 km od mesta Martin, v prestížnom uzavretom rezidenčnom areáli Secoland s vlastnou infraštruktúrou, oplotením a vstupom cez rampu.

Bungalov má zastavanú plochu 119 m² a úžitkovú 90,5 m². Zo slnečného a rovinateho pozemku o rozlohe 588 m² sú krásne výhľady na Malú Fatru, široké možnosti cyklotrás, turistiky a prechádzok. Jednoducho miesto, kde sa môžu vaše deti bezpečne hrať a Vy si môžete naplno užívať pokoj.

Kombinácia kvalitnej murovanej stavby z tehly a najmodernejších technológií vytvára bývanie novej generácie. Súčasťou domu sú dve samostatné izby, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a komora. Vytvorí si atmosféru podľa seba umožňuje príprava na krb v obývacej miestnosti.

Dom vyhovuje požiadavkám nízkoenergetického štandardu budov A0 a zaraďuje sa tak medzi stavby s takmer nulovou spotrebou energie.

Technické parametre: podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom, riadené vetranie s rekuperáciou, fotovoltickú elektrárňu na streche, príprava na exteriérové žalúzie, rovná strecha, okná plastové 3-sklá.

O príjemnú klímu aj počas horúcich letných dní sa stará mohutná betónová stropná platňa, tehlové murivo a kvalitné zateplenie – dom sa neprehrieva a drží stabilnú teplotu.

Napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia a elektrická sieť.

Novostavba sa predáva v štádiu dokončenia na kľúč – všetko je hotové, stačí si priniesť len osobné veci a bývať. Bez čakania, bez stresu a bez ďalších investícií. V interiéri na vás čaká kvalitná plávajúca podlaha, štýlové interiérové dvere, luxusné obklady a dlažby, vstavané skrine a dizajnová kompletne vybavená kuchynská linka.

Exteriér domu ponúka chodníky a terasu zo zámkovej dlažby s vybudovanými dvoma miestami na pozemku pre pohodlné parkovanie.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď volný.

Možný odpočet DPH.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis

(najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marek Hrubaník

Telefón :

+421908467917

E-mail:

hrubanik@realitym2.sk

