



**meter
štvorcový.sk**



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - INVESTIČNÝ POZEMOK S MOŽNOSŤOU VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV



76,30 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kľače
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2084 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Exkluzívne:	áno	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2084 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	160 m	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o výmere 2084 m², vedený ako orná pôda, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhládavanej obci Kľače pri Rajci, len približne 20 minút od Žiliny.

Na pozemok je vydaná územnoplánovacia informácia, ktorá potvrdzuje možnosť výstavby rodinných domov, čo z neho robí ideálnu príležitosť nielen na bývanie, ale aj ako výhodnú investíciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera: 2084 m²

Druh pozemku: orná pôda

Možnosť výstavby: áno (na základe ÚPI)

Lokalita: Kláče pri Rajci

Dostupnosť: cca 20 minút od Žiliny

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina - pri pozemku

Voda - pri pozemku

Kanalizácia - žumpa

VÝHODY:

- Slniečny a rovinatý pozemok*
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou*
- Ideálne pre výstavbu rodinných domov*
- Investičný potenciál - možnosť rozdelenia na viac parciel*
- Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí*

Neváhajte a využite túto príležitosť na kúpu pozemku s veľkým potenciálom v príjemnom prostredí.

Cena: 159.000€

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

