meter štvorcový.sk





STAVEBNÝ POZEMOK S MOŽNOSŤOU VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV, 2084m2 - Kľače, Žilina



76,30 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kľače*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2084 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Exkluzívne:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2084 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Elektrika - blízko pozemku - 230 V:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*160 m*	*Elektrika - blízko pozemku - 380 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o výmere 2084 m², vedený ako orná pôda, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej obci Kľače pri Rajci, len približne 20 minút od Žiliny.

Na pozemok je vydaná územnoplánovacia informácia, ktorá potvrdzuje možnosť výstavby rodinných domov, čo z neho robí ideálnu príležitosť nielen na bývanie, ale aj ako výhodnú investíciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Výmera: 2084 m²
Druh pozemku: orná pôda

Možnosť výstavby: áno (na základe ÚPI)
Lokalita: Kľače pri Rajci
Dostupnosť: cca 20 minút od Žiliny

INŽINIERSKE SIETE:
Elektrina – pri pozemku
Voda – pri pozemku
Kanalizácia – žumpa

VÝHODY:
- Slnečný a rovinatý pozemok
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou
- Ideálne pre výstavbu rodinných domov
- Investičný potenciál – možnosť rozdelenia na viac parciel
- Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Neváhajte a využite túto príležitosť na kúpu pozemku s veľkým potenciálom v príjemnom prostredí.

Cena: 159.000€

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Róbert Pilárik***
Telefón : ***+421904035001***
E-mail: ***pilarik@realitym2.sk***