



**meter  
štvorcový.sk**



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - INVESTIČNÝ POZEMOK S MOŽNOSŤOU VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV



**94 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kľače
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2084 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Exkluzívne:	áno	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2084 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	160 m	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o výmere 2084 m<sup>2</sup>, vedený ako orná pôda, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhládavanej obci Kľače pri Rajci, len približne 20 minút od Žiliny.

Na pozemok je vydaná územnoplánovacia informácia, ktorá potvrdzuje možnosť výstavby rodinných domov, čo z neho robí ideálnu príležitosť nielen na bývanie, ale aj ako výhodnú investíciu.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera: 2084 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: orná pôda

*Možnosť výstavby: áno (na základe ÚPI)*

*Lokalita: Kláče pri Rajci*

*Dostupnosť: cca 20 minút od Žiliny*

**INŽINIERSKE SIETE:**

*Elektrina - pri pozemku*

*Voda - pri pozemku*

*Kanalizácia - žumpa*

**VÝHODY:**

- Slniečny a rovinný pozemok*
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou*
- Ideálne pre výstavbu rodinných domov*
- Investičný potenciál - možnosť rozdelenia na viac parciel*
- Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí*

*Neváhajte a využite túto príležitosť na kúpu pozemku s veľkým potenciálom v príjemnom prostredí.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Ing. Róbert Pilárik**

Telefón :

E-mail:

**+421904035001**  
***pilarik@realitym2.sk***

