



**meter
štvorcový.sk**



Prenájom 2i | Rudiny 2 | Lenčova | 55 m² | parkovanie | balkón



850 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	55 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Skladová plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte bývanie, kde máte všetko poruke - a pokojne aj v papučkách?

Ponúkame Vám na prenájom štýlový 2-izbový byt na Lenčovej ulici v Žilina (Rudiny II), ktorý spája komfort, moderný dizajn a výbornú lokalitu.

Byt disponuje modernou dispozíciou s výmerou 55 m² a veľkým balkónom, ideálnym na oddych či rannú kávu.

- *Spálňa je zariadená s dôrazom na pohodlie a praktickosť - nájdete tu priestor vhodný na skrášľovanie aj home office.*
- *Kúpeľňa je priestranná, kompletne zariadená vrátane práčky, pričom samozrejmosťou je aj samostatné WC pre väčší komfort.*
- *Byt sa nachádza v novom bytovom dome s veľkým výťahom, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup.*
- *K dispozícii máte aj veľkú pivnicu, ideálnu na uskladnenie sezónnych vecí.*
- *Bonusom sú komunitné záhrady, ktoré ocenia najmä milovníci pestovania a oddychu v prírode.*
- *Parkovanie je zabezpečené na vyhradenom vlastnom mieste.*
- *Lokalita Vám umožní mať všetko potrebné na dosah - obchody, kaviarne či reštaurácie.*
- *Byt bude voľný k 01.05.2026 aktuálne je ešte obsadený.*
- *Neváhajte nás kontaktovať - radi Vám byt predstavíme osobne.*
- *Takéto ponuky bývajú rýchlo obsadené.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

