



**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Rodinný dom Bytča - centrum



**215 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	404 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	404 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj tento rodinný dom priamo v centre Bytče. Lukratívna poloha len 100 metrov od námestia.

Zastavaná plocha dome je 138 m<sup>2</sup>, je dvojpodlažný čiastočne podpivničený. Dom je v pôvodnom stave.

Pozemok má výmeru 404 m<sup>2</sup> a ideálne rozmery: šírka (17 - 19 metrov) x dĺžka (23 - 24 metrov).

K dispozícii sú všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn), momentálne

s odpojenými meračmi.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

Na vyžiadanie Vám radi poskytneme viac podkladov.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Marek Hrubaník**

Telefón :

**+421908467917**

E-mail:

**hrubanik@realitym2.sk**

