



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Chata Rudinka



53 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Rudinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	954 m ²
Plocha pozemku:	954 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok výstavby:	2000	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve nám pribudla do ponuky na predaj táto chata nachádzajúca sa v tichom prostredí na okraji obce Rudinka.

Nachádza sa v intraviláne obce, má pridelené súpisné číslo a je vedená ako rekreačná nehnuteľnosť. Postavená bola v roku 2000.

Je jednopodlažná so zníženým podkrovím, ktoré slúži predovšetkým na odkladanie náradia. Dispozícia prízemia: vstupná predsieň, chodba/uzatvorená terasa, chodba so zadným výstupom na dvor, spáľňa a kuchyňa.

Úžitková plocha chaty je 45,7 m². Pozemok má celkovú výmeru 954 m² (pozemok okolo chaty vo výlučnom vlastníctve o výmere 872 m² + podiel na prístupovej ceste 82 m²).

Chata je pripojená na elektrinu. Kúrenie drevom - v kuchyni sú 2x kachle a pec na tuhé palivo a v uzatvorenej terase sa nachádza krb, v ktorom je takisto možné aj grilovať alebo opekať. Na pozemku sú 2 vŕtané vlastné studne o hĺbke 16 metrov (jedna je elektrickým ponorným čerpadlom zavedená priamo do chaty a druhá je pred chatou manuálna s ručnou pumpou).

Konštrukcia chaty je drevená, betónové základy, strešná krytina je pozinkovaný plech. Oba komíny boli pred 10 rokmi nanovo zrekonštruované a nanovo vyvločkované. Na pozemku sa nachádza suché WC (latrína). V celom interiéri je nanovo robená elektroinštalácia pred 10 rokmi.

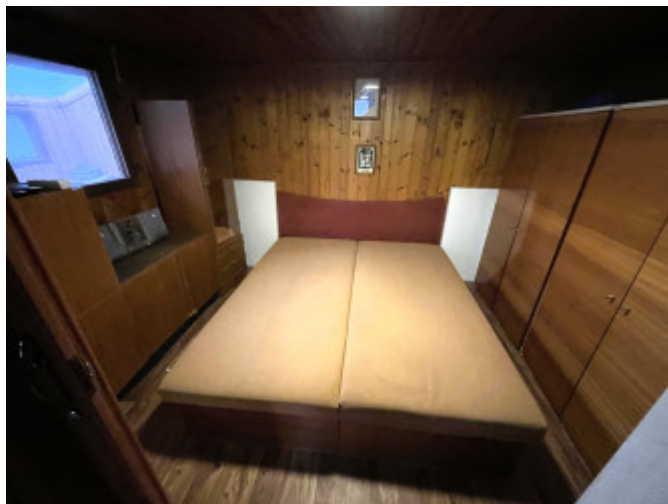
Kompletné zariadenie, spotrebiče a príslušenstvo je súčasťou predajnej ceny.

Dobrá dostupnosť do okresných miest: do KNM 5 minút, do Žiliny 10 minút a zároveň sa nachádzate v tichom prostredí obklopený prírodou. Pozemok má takisto vysoký potenciál využitia na stavbu nového rodinného domu.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok, pre viac podkladov alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník

+421908467917

hrubanik@realitym2.sk

