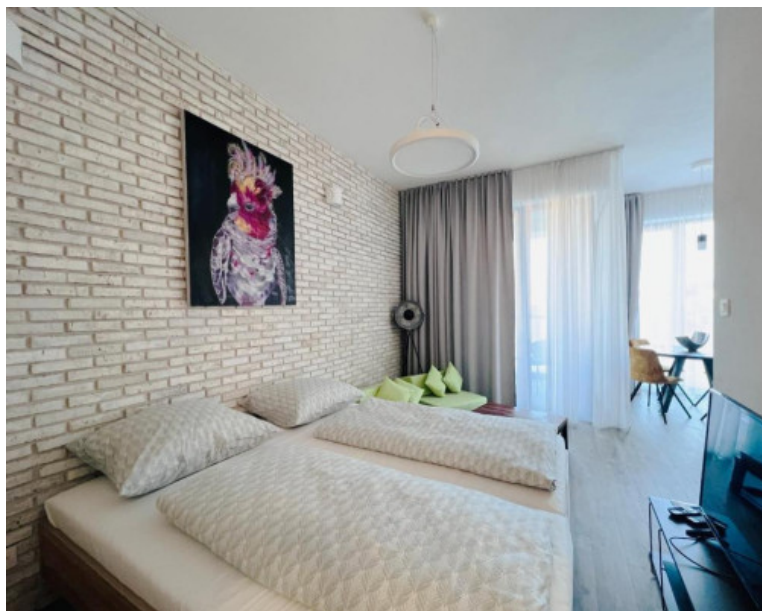




**meter
štvorcový.sk**



Prenájom 1+kk byt s parkovaním - Piano Residence, Žilina-centrum, ul. J.Milca



740 €/mesiac

cena vrátane energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jána Milca
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	33 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	33 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom tento štýlovo zariadený 1 izbový apartmán s pekným balkónom a parkovaním v garáži priamo v budove v centre Žiliny. Nachádza sa na 4. poschodí v bytovom dome s novým výťahom, na ulici J. Milca v centre Žiliny.

Bytový dom Piano Residence - NOVOSTAVBA z roku 2021.

Úžitková plocha bytu je 33 m² + balkón + garážové státie.

Dispozícia bytu: Tento apartmán má vstupnú chodbu, spálňu, kúpeľňu, kompletne vybavenú kuchyňu a balkón s výhľadom na mesto.

Na hlavné námestie sa dostanete pešo za 1 minútu. Budova sa nachádza na priamo na hranici pešej zóny starého mesta. Budova Piano Residence je kompletne nový developerský projekt. Apartmán je vhodný pre pár alebo jednotlivca.

Ulica J. Milca sa nachádza na hranici starého mesta Žilina v tesnej blízkosti hlavného Hlinkovho námestia na ktoré sa dostanete pešo z apartmánu za menej ako 1 minútu. Do 5 minút pešo sa dostanete na krásne Mariánske námestie. Lokalita je rušná cez deň ale večer je tu klud a žiadna premávka.

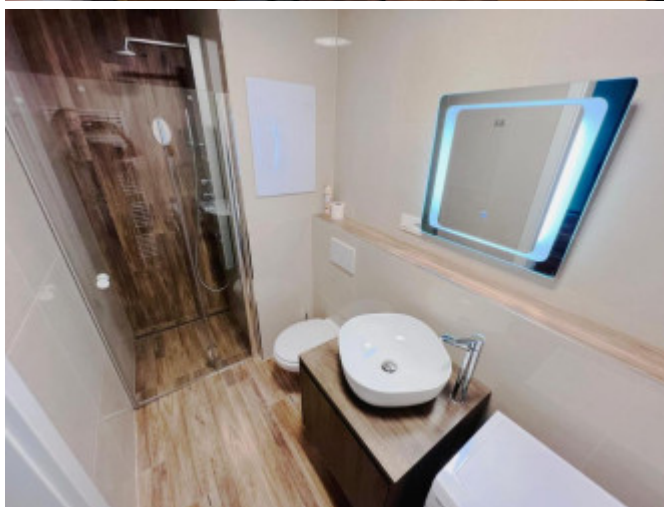
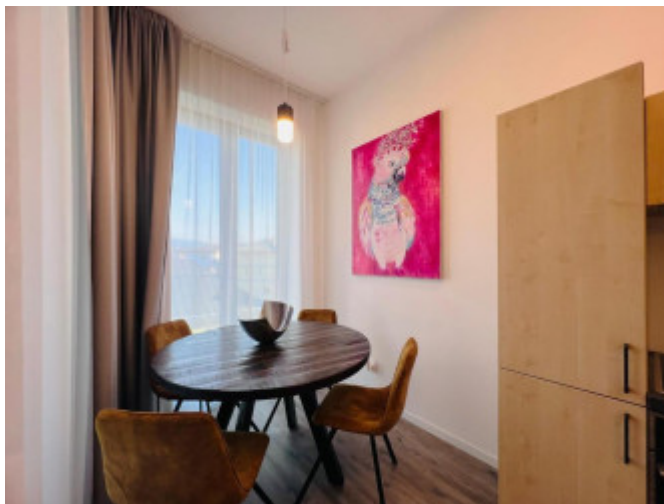
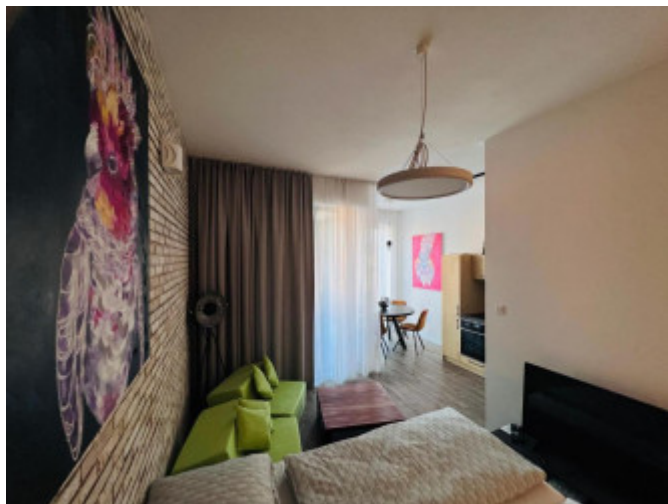
Byt sa prenajíma plne zariadený so spotrebičmi (práčka, umývačka riadu, chladnička, mraziak, televízor, varná doska, rúra) a nábytkom ako je na fotkách.

Cena prenájmu s energiami (vrátane internetu a TV) je 740 EUR mesačne (nájom 550 EUR + energie, internet, TV a správa bytu 190 EUR). Vopred sa platí vratný depozit 740 EUR a nevratná provízia 100 EUR pre realitnú kanceláriu.

Parkovacie miesto je v cene - garážové státie priamo v suteréne bytového domu..

Byt je k dispozícii od 01.04.2026. Obhliadky sú možné už teraz. Byt je určený na dlhodobý nájom - min. 1 rok. Je vhodný pre jednu alebo dve osoby - ideálne nefajčiarov bez domácich zvierat.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

