



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Rodinný dom Turzovka - časť Predmier



110 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	353 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1991	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 3-podlažný priestraný rodinný dom v pokojnej časti mesta Turzovka (časť Predmier) cca 1 km od centra.

Dom bol postavený na rovinate, slnečnom pozemku v roku 1991. Možno ho rozdeliť aj na 2 samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha domu je cca 300 m². Výmera pozemku 353 m².

V okolí je nádherná príroda, na ktorú je úžasný výhľad z domu. V blízkosti tečie rieka a to vytvára príjemnú atmosféru kde je príroda - les a lúky na dosah. Ide o pokojnú lokalitu s dostupnosťou všetkých služieb.

Pred domom sa dajú parkovať 2 autá na zámkovej dlažbe. K domu prináleží vnútorná garáž, hospodárska budova, pivnice, príjemná záhradka na pestovanie zeleniny, ovocia, grilovanie.

Dom má 2 poschodia, prízemie a nezobytné podkrovie.

V prízemí je garáž, práčovňa, 2 technické miestnosti.

Na prvom poschodí sú 3 obytné miestnosti, kúpeľňa a sociálne zariadenie.

Na druhom poschodí sú 4 obytné miestnosti a príprava na sociálne zariadenie.

Súčasťou domu je priestranná pôda/podkrovie.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete (obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn). Ústredné kúrenie je buď kotlom na tuhé palivá alebo plynom.

Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď volný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

