



**meter  
štvorcový.sk**



## Predaj: Rodinný dom Turzovka - časť Predmier



**120 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemía vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	353 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1991	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1991	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj tento 3-podlažný priestraný rodinný dom v pokojnej časti mesta Turzovka (časť Predmier) cca 1 km od centra.

Dom bol postavený na rovinate, slnečnom pozemku v roku 1991. Možno ho rozdeliť aj na 2 samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha je cca 300 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku 353 m<sup>2</sup>.

*V okolí je nádherná príroda, na ktorú je úžasný výhľad z domu. V blízkosti tečie rieka a to vytvára príjemnú atmosféru kde je príroda - les a lúky na dosah. Ide o pokojnú lokalitu s dostupnosťou všetkých služieb.*

*K domu prináležia 2 parkovacie miesta pred domom, garáž, hospodárska budova, pivnice, príjemná záhradka na pestovanie zeleniny, ovocia, grilovanie.*

*Dom má 2 poschodia, prízemie a nezobytnené podkrovie.*

*V prízemí je garáž, práčovňa, 2 technické miestnosti.*

*Na prvom poschodí sú 3 obytné miestnosti, kúpeľňa a sociálne zariadenie.*

*Na druhom poschodí sú 4 obytné miestnosti a sociálne zariadenie.*

*Súčasťou domu je priestranná pôda/podkrovie.*

*K dispozícii sú všetky inžinierske siete (obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn). Ústredné kúrenie je buď kotlom na tuhé palivá alebo plynom.*

*Dom je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

*Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.*

*V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**  
**+421908467917**  
**hrubanik@realitym2.sk**

