



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÝ: Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Žilina - Vlčince



187 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pittsburgská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Exkluzívne:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Podlahová plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 58 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí v zateplenom bytovom dome na vyhľadávanom sídlisku Vlčince v Žiline.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera: 58 m²
- Poschodie: 6 / 7 (s výťahom)

- *Balkón: áno - vstup z kuchyne*
- *Stav: kompletná nová rekonštrukcia*
- *Bytový dom: zateplený*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *nové elektrické rozvody, vodu a odpady*
- *nové podlahy, stierky, murované jadro, interiérové dvere*
- *bezpečnostné dvere so zárubňou*
- *kvalitná kuchynská linka na mieru, vrátane vstavaných spotrebičov (indukčná varná doska, el. rúra, digestor)*

LOKALITA:

Byt sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Žiliny - Vlčince II, ktorá ponúka:

- *kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, nákupné strediská, zast. MHD)*
- *množstvo zelene a priestoru na oddych*
- *výbornú dostupnosť do centra mesta*

Z bytu je príjemný výhľad na moderné projekty ako Arboreum a Zelené Vlčince, čo dodáva lokalite atraktívny mestský charakter.

VÝHODY:

- *kompletná rekonštrukcia*
- *nová kuchynská linka vrátane spotrebičov*
- *vyhľadávaná lokalita*
- *balkón*
- *výborná dispozícia*
- *ideálny ako štartovací byt alebo investícia*

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

