



**meter  
štvorcový.sk**



3-izb. mezonet | 80 m<sup>2</sup> | Europalace | garážové miesto

**250 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	skelet	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 3-izb. mezonet s výmerou 80 m<sup>2</sup> plus veľká loggia s výmerou 6 m<sup>2</sup> v novom polyfunkčnom komplexe Europalace priamo v budove kde sa nachádza aj klientské centrum.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť pre všetky vekové kategórie. V tesnej blízkosti sa nachádzajú autobusové zastávky, školy, škôlky, univerzita, klientské centrum, cyklotrasa, lesopark.

Dispozícia bytu pozostáva z dvoch podlaží. Na hornom sa nachádza kuchyňa spojená s obývacím priestorom napojená na loggiu, kúpeľňa, chodba a jedna zo spální. Spodné podlažie má samostatnú

toaletu s umývadlom, chodbu a druhú spálňu. Viac vám napovie virtuálna obhliadka, ktorú nájdete na našom webe.

Z loggie je výhľad na južnú stranu a byt je naozaj krásne presvetlený počas celého dňa. Zároveň spálne na severnej strane zabezpečia tepelný komfort aj v letných mesiacoch.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto (nie je v cene) v garážach so strážnou službou.

Byt bude voľný cca do 30 dní od zaplatenia.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku kým je byt ešte voľný.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

