



**meter  
štvorcový.sk**



## 5-izb. rodinný dom s bazénom a garážou, Bytča

**299 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Exkluzívne:	áno	Rok kolaudácie:	1998
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	15 m	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	65 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujem Vám harmonický 5-izb. rodinný dom s krásne upravenou relaxačnou záhradou, rovinatým pozemkom (1000m<sup>2</sup>), na ktorom stojí garáž, terasa, bazén, hospodárska budova, altánok a kotolňa. Nehnutelnosť je situovaná v Bytči, vzdialenej 20km od Žiliny s výborným dopravným napojením na diaľnicu.

Ak hľadáte výbornú polohu, dostatok miesta, pokoj a harmóniu ako aj výbornú občiansku vybavenosť ste na správnom mieste.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v r.1998 - 1999, kde zostali z pôvodného domu iba obvodové múry, v r. 2005 bol dom zateplený, osadené dubové okná vyrobené na zakázku v Taliansku, v r. 2017 bola zmenená vnútorná dispozícia, nové sádrové omietky, sadrokartónový strop v obývacej časti a drevené dubové podlahy.

Dom disponuje úžitkovou plochou 160m<sup>2</sup> a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží + terasa 15m<sup>2</sup> + garáž 27m<sup>2</sup> + hospodárska budova 53m<sup>2</sup> + bazén 32,5m<sup>2</sup>/30m<sup>3</sup> + kotelňa 13m<sup>2</sup>. Spolu 300m<sup>2</sup> úžitkovej plochy.

Dispozícia 1.NP (95m<sup>2</sup>) pozostáva z vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, obývacej izby spojenej s kuchynskou časťou a s prístupom na zastrešenú terasu, špajze, šatníka a dvoch kúpeľní s toaletami.

Dispozícia 2.NP (65 m<sup>2</sup>) pozostáva z otvoreného priestoru, pracovne a kúpeľne s toaletou.

Stavba je postavená z pálenej tehly, kameňa a zateplená polystyrénom, pripojená na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, elektrinu, plyn a žumpu (možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu). Dom využíva viaceré možnosti vykurovania, plynovým kotlom, splyňovacím kotlom na drevo alebo teplovzdušným krbom na drevo v obývacej časti.

K nehnuteľnosti vedie obecná prístupová cesta.

Bližšie informácie Vám rád zodpoviem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Róbert Pilárik**  
**+421904035001**  
**pilarik@realitym2.sk**

