



**meter
štvorcový.sk**



Apartmentový dom Makov

489 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmentový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2331 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Úžitková plocha:	456 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	152 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový apartmánový dom v oblúbenej rekreačnej lokalite Makov, ktorá patrí medzi vyhľadávané destinácie pre oddych, šport a turistiku počas celého roka. Nehnutelnosť predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť, keďže je dlhodobo úspešne využívaná na krátkodobý prenájom s možnosťou plynule pokračovať v zabehnutej prevádzke.

Apartmánový dom pozostáva zo 4 samostatných, plne zariadených apartmánov, ktoré poskytujú komfort a súkromie pre hostí. Každý apartmán disponuje vlastným vykurovaním a samostatným meraním energií, čo zabezpečuje efektívnu a prehľadnú prevádzku pri prenajímaní. Každý apartmán má možnosť dobudovania krbu.

Jednou z hlavných výhod je výborná poloha nehnuteľnosti – len približne 600 metrov od lyžiarskeho strediska, čo zaručuje vysokú atraktivitu pre hostí najmä počas zimnej sezóny. Lokalita však ponúka množstvo možností aj v lete – turistiku, cyklistiku, hubárčenie, relax a pobyt v prírode.

Súčasťou nehnuteľnosti je priestranná, celoročne využívaná záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych, športové aktivity či spoločné stretnutia. K dispozícii je jacuzzi, priestor na rekreačné hry a relax v súkromí.

Veľkým benefitom je samostatne stojaca letná kuchyňa s vonkajším grilom a priestranným sedením, ktorá vytvára dokonalé miesto pre letné večery, rodinné oslavy alebo spoločenské stretnutia hostí.

V suteréne apartmánového domu sa nachádza komplex oddychových a športových priestorov, ktoré výrazne zvyšujú komfort ubytovaných hostí:

- * detská herňa*
- * miestnosť na šport a voľnočasové aktivity*
- * sauna*
- * posilňovňa*

Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod, elektrinu a plyn. Má vlastnú čističku odpadových vôd. Má zabezpečené komfortné a bezproblémové fungovanie objektu počas celého roka.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre investorov, ktorí hľadajú stabilný príjem z krátkodobého prenájmu v turisticky atraktívnej lokalite, ale zároveň aj pre tých, ktorí chcú vlastniť reprezentatívne rekreačné sídlo v prírode s možnosťou kombinovať oddych s podnikaním.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- 4 samostatné plne zariadené apartmány*
- samostatné kúrenie a meranie energií pre každý apartmán*
- výborná rekreačná lokalita s celoročným využitím*
- približne 300 m od lyžiarskeho strediska*
- priestranná záhrada s jacuzzi a športovým využitím*
- samostatná letná kuchyňa s grilom a sedením*
- oddychová zóna: detská herňa, športová miestnosť, sauna a posilňovňa*
- napojenie na všetky inžinierske siete*
- fungujúci model krátkodobého prenájmu*

Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka kombináciu investičného potenciálu, rekreačného komfortu a atraktívnej lokality v prírode Kysúc.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

