



**meter  
štvorcový.sk**



## Prenájom krásneho 3-izb. bytu v novostavbe na Lenčovej ulici | 74 m<sup>2</sup> | balkón | parkovanie v garáži



**900 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 3-izb. byt s kompletným zariadením na Lenčovej ulici v Žiline. Byt sa nachádza na 5.p. s novostavbe s výťahom. Má výmeru 74 m<sup>2</sup>, pekný veľký balkón, kuchyňa je kompletne vybavená vrátane umývačky riadu. K bytu prináleží parkovacie miesto vo vnútornej garáži. Hľadáme dlhodobého nájomníka. Pri začatí nájmu je potrebné uhradiť kauciu vo výške 2x mesačný nájom. Cena nájomného nezahŕňa energie vo výške 200 EUR/mesiac.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

