



**meter  
štvorcový.sk**



## Nadštandardný byt v centre Žiliny

**440 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám exkluzívnu ponuku bývania pre tých, ktorí hľadajú spojenie elegancie, komfortu a dokonalej lokality. Tento priestranný byt s rozlohou takmer 100 m<sup>2</sup> sa nachádza priamo v centre mesta na najvyššom poschodí s výťahom. Ponúka všetko, čo od moderného mestského bývania očakávate.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na vzdušnosť a funkčnosť. Veľkorysá obývacia časť prepojená s kuchyňou vytvára reprezentatívny priestor ideálny na oddych aj spoločenské stretnutia. Okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a umocňujú pocit otvorenosti.

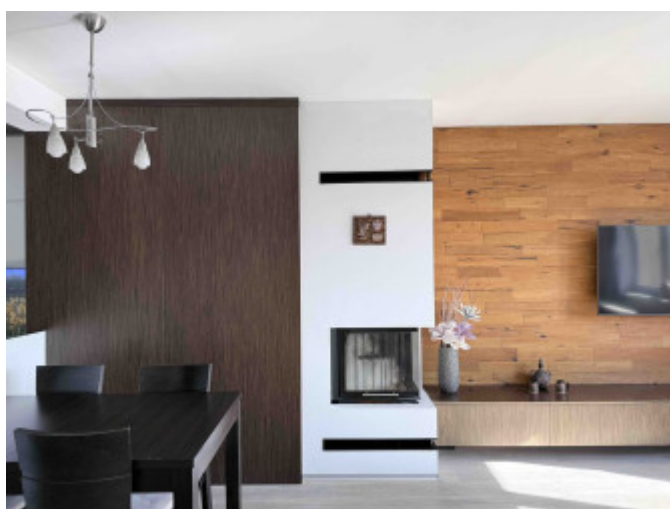
Jednou z dominant nehnuteľnosti je priestraná terasa, ktorá ponúka jedinečné výhľady na panorámu mesta a okolie. Predstavte si rannú kávu pri východe slnka alebo večerný pohár vína s výhľadom na rozsvietené centrum - toto je bývanie, ktoré si zamilujete.

Bývanie v centre mesta znamená mať všetko na dosah ruky - kultúru, gastronómiu, parky aj kompletnú občiansku vybavenosť. Zároveň si užívate súkromie a pokoj vo vyššom podlaží s nádhernými výhľadmi.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočnú nehnuteľnosť bez kompromisov - či už na vlastné bývanie alebo ako investíciu s vysokým potenciálom. Doprajte si bývanie, ktoré vystihuje váš životný štýl.

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť garážové státie.

Videoobhliadku si môžete pozrieť na: <https://my.matterport.com/show/?m=p425zST59mM>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Lišhaková**  
**+421944884858**  
**lishakova@realitym2.sk**

