



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Areál 1200 m² | Budatín | 380 m² úžitkovej plochy budov



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Námestie Hrdinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1850
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	380 m ²	Celková plocha:	1206 m ²
Zastavaná plocha:	380 m ²	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	380 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	9	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1850	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravujeme na predaj prevádzkový polyfunkčný areál s výmerou pozemkov 1206 m² v Budatíne.

Pozostáva z budovy s úžitkovou plochou 250 m² z čoho administratívny trakt tvoria dve kancelárie, chodba, tech. miestnosť a sociálne zariadenia o výmere cca 70 m², výrobná miestnosť s výmerou 90 m² a zvyšok obslužné miestnosti a sklady. V areáli sa nachádza plechový zateplený sklad o výmere cca 130 m² v ktorom je umiestnená kancelárska časť s výmerou cca 15 m².

Areál má po celom obvode prístrešky na parkovanie a uskladnenie materiálu. Je napojený na kompletne inžinierske siete s vysokou kapacitou príkonu elektrickej energie pre účely výroby. Aktuálne slúžil na kovovýrobu a galvanické opracovávanie technických súčiastiek.

Táto nehnuteľnosť má výbornú polohu z pohľadu dopravného napojenia a je možné ju prestavať na rezidenčný alebo obchodný objekt. Výborne môže slúžiť aj ako sídlo stavebnej spoločnosti, veľkoobchodu alebo služieb.

V prípade záujmu o viac informácií nás kontaktujte v realitnej kancelárii  **METER ŠTVORCOVÝ©**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

