



**meter
štvorcový.sk**



4 izbový byt Nám. Ľ. Fullu - Vlčince

219 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Námestie Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	92 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	4	Celková plocha:	92 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	3
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný a svetlý 4-izbový byt o výmere 92 m², situovaný na 6. poschodí. Byt vyniká krásnymi otvorenými výhľadmi a vzdušnou atmosférou.

Byt ponúka:

- 3 samostatné izby poskytujúce súkromie každému členovi rodiny
- moderný otvorený koncept - kuchyňa prepojená s obývačkou a jedálňou
- špajza ako praktický úložný priestor
- 3 loggie - ideálne na rannú kávu, oddych či mestskú záhradku

Výhody nehnuteľnosti:

- *vlastné plynové kúrenie – kontrola nad nákladmi a teplotným komfortom*
- *veľkorysá výmera 92 m²*
- *dostatok priestoru pre rodinné bývanie aj prácu z domu*
- *možnosť zmeny dispozície*
- *zabývaná lokalita*

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti sídliska Vlčince I, ktorá ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a prírodou.

V blízkosti:

- *cyklotrasa vedúca z Vlčiniec do centra mesta*
- *materské školy a základné školy v pešej dostupnosti*
- *MHD*
- *množstvo zelene pre relax, šport a oddych*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Lišháková

Telefón :

+421944884858

E-mail:

lishakova@realitym2.sk

