



**meter
štvorcový.sk**



2 izbový byt Hollého, Žilina

158 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Hollého |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 55 m ² | Celková plocha: | 55 m ² |
| Zastavaná plocha: | 55 m ² | Orientácia: | západ |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Plyn: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt v tehlovom dome o výmere 55 m² je situovaný priamo v centre mesta. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu bez výťahu. Byt pozostáva z veľkej kuchyne, dvoch samostatných izieb, chodby a kúpelne s WC. Nakoľko sa jedná o tehlový bytový dom, byt poskytuje príjemnú teplotu aj v lete. V suteréne je rozľahlá pivnica o veľkosti 6m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Jeho veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie, ktoré umožňuje regulovať teplotu v byte podľa vlastných potrieb. Tým je zabezpečený vyšší komfort bývania.

Výhody

- * *pešia dostupnosť do centra mesta*
- * *ideálny na bývanie aj investíciu*
- * *parkovanie v rezidentskej zóne B na základe trvalého alebo prechodného pobytu*
- * *nízke prevádzkové náklady*
- * *k dispozícii ihneď*

Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť ideálnou voľbou na bývanie aj ako investícia na prenájom (dlhodobý aj krátkodobý).

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

