



**meter
štvorcový.sk**



2 izbový byt Hollého, Žilina

155 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt v tehlovom dome o výmere 55 m² je situovaný priamo v centre mesta. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu bez výťahu. Byt pozostáva z veľkej kuchyne, dvoch samostatných izieb, chodby a kúpeľne s WC. Nakoľko sa jedná o tehlový bytový dom, byt poskytuje príjemnú teplotu aj v lete. V suteréne je rozľahlá pivnica o veľkosti 6m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Jeho veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie, ktoré umožňuje regulovať teplotu v byte podľa vlastných potrieb. Tým je zabezpečený vyšší komfort bývania.

Výhody

- * *pešia dostupnosť do centra mesta*
- * *ideálny na bývanie aj investíciu*
- * *parkovanie v rezidentskej zóne B na základe trvalého alebo prechodného pobytu*
- * *nízke prevádzkové náklady*
- * *k dispozícii ihneď*

Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť ideálnou voľbou na bývanie aj ako investícia na prenájom (dlhodobý aj krátkodobý).

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

