



**meter  
štvorcový.sk**



## 2 izbový byt Hollého, Žilina

**155 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt v tehlovom dome o výmere 55 m<sup>2</sup> je situovaný priamo v centre mesta. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu bez výťahu. Byt pozostáva z veľkej kuchyne, dvoch samostatných izieb, chodby a kúpeľne s WC. Nakoľko sa jedná o tehlový bytový dom, byt poskytuje príjemnú teplotu aj v lete. V suteréne je rozľahlá pivnica o veľkosti 6m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Jeho veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie, ktoré umožňuje regulovať teplotu v byte podľa vlastných potrieb. Tým je zabezpečený vyšší komfort bývania.

Výhody

- \* *pešia dostupnosť do centra mesta*
- \* *ideálny na bývanie aj investíciu*
- \* *parkovanie v rezidentskej zóne B na základe trvalého alebo prechodného pobytu*
- \* *nízke prevádzkové náklady*
- \* *k dispozícii ihneď*

*Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť ideálnou voľbou na bývanie aj ako investícia na prenájom (dlhodobý aj krátkodobý).*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

