



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Predaj: 2 izbový byt Europalace, Žilina-Vlčince



199 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	16
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ:

Ponúkame na predaj tento 2 izbový byt v polyfunkčnom komplexe Europalace na Vlčincoch v Žiline. Nachádza sa na 16. poschodí s 3 výťahmi. Celková výmera bytu je 58,49 m² + samostatná murovaná pivnica.

Dispozícia: predsieň, chodba, kúpeľňa a WC, spálňa, obývačka s kuchyňou a pivnica.

Pohodlné, moderné a pokojné bývanie vo výbornej lokalite. Tento byt s krásnym výhľadom na Žilinu je ako stvorený pre mladý pár, ktorý túži po štýlovom a bezstarostnom bývaní.

Správca bytového domu: MPM.

Celkové mesačné náklady na obývaný byt momentálne sú do 150 EUR: 120 EUR (správca) + elektrina.

K bytu prislúcha aj samostatná murovaná pivnica. Byt sa predáva zariadený, vrátane nábytku a elektrospotrebičov ako je na fotkách a 3D obhliadke.

Elegantné interiérové spracovanie: laminátové podlahy, laminované dvere, kvalitné keramické obklady.

Drevohliníkové okná INTERNORM – úžasná kombinácia komfortu, úspory energií a dizajnu.

Bezpečnostné dvere Sherlock – pre Váš pokoj a bezpečie. Vstavaná skriňa a premyslené úložné.

Keramické obklady a dlažby 1. triedy, sanita – pákové batérie s keramickou kartušou, závesné WC s podomietkovým systémom geberit, vaňa/sprchový kút, elektroinštalačné zariadenie predmety, kuchynská linka, sklokeramická varná doska /nerez/, vstavaná skriňa, domáci vrátnik, bezpečnostný prístupový systém, bytové telefónne, dátové a televízne rozvody vedené v štruktúrovanej kabeláži.

Technické bonusy, ktoré oceníte: bytová výmenníková stanica s výhrevnými telesami a termostatmi – nízke prevádzkové náklady bezpečnostný prístupový systém domáci vrátnik dátové, televízne a telefónne rozvody v štruktúrovanej kabeláži.

Byt je bez tiarch, kúpou ihneď voľný.

Bližšie sa môžete oboznámiť s interiérom bytu prostredníctvom našej 3D obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=PK6wfu9dSnr>

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o obhliadku bytu alebo pre viac informácií a zaslanie podkladov ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

