



**meter
štvorcový.sk**



Chalupa ideálna na bývanie aj investíciu, Belá



159 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	519 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	519 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa apartmánového typu, vhodná na trvalé bývanie, rekreačné účely alebo ako investícia na krátkodobý / dlhodobý prenájom. Nedávna rekonštrukcia spočíva vo všetkých nových inžinierskych sieťach, vymenené okná, novo vybudované steny, tepelná izolácia, nové betónové základy. V

suteréne sú dve pivnice s novou elektroinštaláciou. Chalupa je k dispozícii ihneď.

Základné informácie:

pozemok o výmere 519 m²

plynové kúrenie - nový kotol, rozvody

obecný vodovod - nová vodoinštalácia v celej nehnuteľnosti

kanalizácia

elektrina - novo vybudované rozvody

vlastné parkovanie priamo na pozemku

Súčasťou pozemku je aj humno v pôvodnom stave, ktoré ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu alebo vybudovanie ďalšej obytnej budovy (apartmán, domček na prenájom, hostovský dom). Rovnako je možné dobudovať podkrovie rodinného domu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, dostupnosti a investičného potenciálu.

Rodinný dom - chalupa vhodná na bývanie ako aj na rekreačné účely. Možné využívať aj na krátkodobý prenájom. Je napojená na všetky inžinierske siete s možnosťou dobudovania ďalšej bytovej jednotky.

Vzdialenosť od Terchovej 7 km, od Žiliny 17 km





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Lišhaková

+421944884858

lishakova@realitym2.sk

