



**meter  
štvorcový.sk**



## Chalupa ideálna na bývanie aj investíciu, Belá

**164 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	519 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa apartmánového typu, vhodná na trvalé bývanie, rekreačné účely alebo ako investícia na krátkodobý / dlhodobý prenájom. Nedávna rekonštrukcia spočíva vo všetkých nových inžinierskych sieťach, vymenené okná, novo vybudované steny, tepelná izolácia, nové betónové základy. V

suteréne sú dve pivnice s novou elektroinštaláciou. Chalupa je k dispozícii ihneď.

*Základné informácie:*

*pozemok o výmere 519 m<sup>2</sup>*

*plynové kúrenie - nový kotol, rozvody*

*obecný vodovod - nová vodoinštalácia v celej nehnuteľnosti*

*kanalizácia*

*elektrina - novo vybudované rozvody*

*vlastné parkovanie priamo na pozemku*

*Súčasťou pozemku je aj humno v pôvodnom stave, ktoré ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu alebo vybudovanie ďalšej obytnej budovy (apartmán, domček na prenájom, hosťovský dom). Rovnako je možné dobudovať podkrovia rodinného domu.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, dostupnosti a investičného potenciálu.*

*Rodinný dom - chalupa vhodná na bývanie ako aj na rekreačné účely. Možné využívať aj na krátkodobý prenájom. Je napojená na všetky inžinierske siete s možnosťou dobudovania ďalšej bytovej jednotky.*

*Vzdialenosť od Terchovej 7 km, od Žiliny 17 km*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ivana Lišhaková**

**+421944884858**

**lishakova@realitym2.sk**

