



**meter  
štvorcový.sk**



## REZERVOVANÉ: Predaj: 1 izbový byt Dolný Hričov



**89 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ:

Ponúkame na predaj tento 1 izbový byt o rozlohe 40 m<sup>2</sup> v Dolnom Hričove, ul. Školská.

Nachádza sa na prízemí 4-podlažného bytového domu.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývačky z ktorej sa prechádza do kuchyne. K bytu patrí murovaná pivnica o výmere cca 4 m<sup>2</sup>.

*Na byte boli vymenená okná za plastové, zrekonštruovaná kúpeľňa a WC. Inak je byt v pôvodnom stave vhodný k čiastočnej rekonštrukcii.*

*Byt je momentálne vykurovaný plynovými gamatkami, ideálne riešenie je prerobenie kúrenia na plynové prostredníctvom úsporného plynového kondenzačného kotla.*

*Kachle na tuhé palivo v kuchyni budú z bytu majiteľmi odvezené, nakoľko boli komíny počas prestavby bytového domu zapečatené a dymovod zaslepený.*

*Byt sa predáva v stave a zariadený ako je na fotkách.*

*Bytový dom je zateplený s zrekonštruovanou strechou, nové stupačky a vymenené vchodové dvere.*

*Orientácia bytu: juhozápad.*

*Správca bytového domu SBD Hájik. Pre 1 osobu sa platí mesačný zálohový predpis 30 EUR.*

*Predpokladané celkové mesačné náklady pre 2 osoby sú 130 až 150 EUR:*

*poplatok správcovi SBD Hájik + elektrina (podľa spotreby) + plyn(na kúrenie-podľa spotreby).*

*Bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve majiteľov bytov v bytovom dome (podiel na tomto pozemku sa predáva spoločne s bytom a je už zahrnutý v cene).*

*V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, materská škola, základná škola, pošta ,obecný úrad.*

*Dobrá dostupnosť autom aj autobusom do oboch okresným miest Žilina a Bytča.*

*Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.*

*V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.*

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marek Hrubaník**  
**+421908467917**  
**hrubanik@realitym2.sk**

