



**meter
štvorcový.sk**



Príjemný 2-izb. byt v novostavbe Rudiny2 | Lenčova | 50 m²



229 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	50 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	50 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Práve mi pribudol do ponuky na predaj veľmi pekný a moderne zariadený 2-izbový byt vo veľmi obľúbenom projekte Rudiny2 na Lenčovej ulici. Lokalita ponúka tú najlepšiu vybavenosť v rámci mesta a do kaviarní, obchodov, kaderníctva, reštaurácií či na nákupy môžete chodiť doslova v papučkách.

Byt má výmeru 50 m², priestranný balkón s výmerou 6 m², nadštandardnú pivnicu, nový výťah, možnosť prístupu ku komunitným záhradám a možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta.

Ide o naozaj komfortné bývanie pre mladý pár, začínajúcu rodinu alebo dobrá kúpa pre investora bez akýchkoľvek ďalších starostí s možnosťou byt ihneď prenajať.

Nižšie nájdete virtuálnu obhliadku aj pôdorys alebo radšej zavolajte na 0903735556 a rád si s Vami dohodnem osobnú obhliadku priamo v byte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

