



**meter
štvorcový.sk**



PREDANÝ: Príjemný 2-izb. byt v novostavbe Rudiny2 | Lenčova



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	51 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	51 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	51 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ: Moderný 2-izbový byt v projekte Rudiny II - ideálny pre mladý pár alebo investíciu

Lokalita: Žilina - Rudiny, Lenčova ulica

Typ: 2-izbový byt

Výmera: 51 m² + balkón

Stav: novostavba / kompletne zariadený

Prečo je tento byt skvelá voľba?

- ✓ kompletne zariadený - stačí sa nasťahovať alebo okamžite prenajímať
- ✓ výborná dispozícia s dostatkom úložného priestoru
- ✓ priestranný balkón na oddych
- ✓ veľká kúpeľňa a praktická spálňa
- ✓ nadštandardná pivnica
- ✓ súkromné parkovacie miesto (možnosť dokúpenia)
- ✓ komunitné záhrady - benefit, ktorý v Žiline nemá každý projekt

Ideálny pre mladý pár

- ✓ moderné bývanie bez ďalších investícií
- ✓ všetko po ruke - kaviarne, obchody, služby pár minút pešo
- ✓ príjemná atmosféra a pokojné prostredie
- ✓ priestor na oddych aj spoločný čas

Výborná investičná príležitosť

- ✓ byt pripravený na okamžitý prenájom
- ✓ atraktívna lokalita s vysokým dopytom po nájmoch
- ✓ bez nutnosti ďalších vstupných nákladov
- ✓ stabilný výnos a jednoduchá správa
- ✓ Lokalita, ktorá predáva sama

Rudiny patria medzi najobľúbenejšie časti Žiliny. Kompletná občianska vybavenosť je doslova na dosah - potraviny, reštaurácie, kaviarne, služby aj MHD.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku:

☎ 0903 735 556





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

