



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Predaj: 2 izbový byt Žilina-Hliny V



189 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Hlinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	9 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ:

Práve nám pribudol do ponuky na predaj tento 2 izbový byt o rozlohe 55 m² + 9 m² priestranná lodžia.

Práve bola na byte dokončená kompletná rekonštrukcia, vrátane nových rozvodov vody, odpadu a elektroinštalácie. Bezpečnostné dvere.

Vyhľadávaná lokalita na sídlisku Hliny, ulica Hlinská. Nachádza sa na 3. poschodí (zo 4) v bytovom

dome bez výťahu.

Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou strechou, nové stupačky.

Dispozícia bytu: chodba, kuchyňa, spálňa, obývačka, balkón/lodžia, kúpeľňa, WC + pivnica na prízemí.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Kuchyňa so spálňou sú orientované na východ do vnútrobloku obývačka s priestrannou lodžiou (9 m2) je orientovaná na západ.

Vyhľadávaná lokalita v centre mesta (Hliny V).

Byt sa predáva v štandarde ako je na inzerovaných fotkách s novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra).

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=An4opzuT7Ph>

Celkové mesačné náklady na byte momentálne sú: správca Bytterm 180 EUR + elektrina.

Kúpou ihneď voľný.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

