



**meter  
štvorcový.sk**



## Prenájom 2-izb. bytu v novostavbe | 71 m<sup>2</sup> | balkón | nadštandard. zariadenie

**Aktívne**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2021
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Skladová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekne zariadený a priestranný 2-izb. byt. Lokalita poskytuje tú najlepšiu občiansku vybavenosť v Žiline. Doslova môžete chodiť do obchodu, reštaurácie alebo kaviarne v papučiach.

Byt má výmeru 64 m<sup>2</sup> plus 7 m<sup>2</sup> priestranný balkón. Nachádza sa na 5. podlaží novostavby s

výťahom.

*Ku komfortu prispievajú hlavne:*

- sedačka namieru s časťou z masívu vyrobená v Rakúsku,
- vyššia rada spotrebičov, práčka AEG Pro Sense
- motorizovaný rošt s elektrickým ovládaním polohy na posteli
- značkový nábytok a vstavané skrine
- vertikálne rolovacie siete proti hmyzu v kuchyni a spálni
- LED osvetlenie v kuchyni,
- 14 m<sup>2</sup> vonkajší parking v cene.

*Byt je ihneď voľný. Pri prenájme požadujeme dlhodobého seriózneho nájomníka, 2-mesačný depozit splatný pri podpise zmluvy.*

*Cena je uvedená pri nájme 1 osobou, pri 2 osobách k cene treba pripočítať 100 EUR. Majiteľ požaduje nájom max pre 2 osoby.*

*V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktuje na 0903735556.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**

E-mail:

***jan@realitym2.sk***

