



**meter  
štvorcový.sk**



## Novostavba 5-izbová vila, 175m<sup>2</sup>, Považský Chlmec - ZA



**399 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pod Laščeky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Exkluzívne:	áno	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	415 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	458 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	109 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	175 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravili sme pre vás ponuku 5-izbovej vily s výmerou úžitkovej plochy 175 m<sup>2</sup> vo výbornej lokalite s dostupnosťou do 5 minút do centra mesta Žilina. Viladom je moderne riešený, dvojpodlažný a nachádza sa na pozemku s výmerou 415 m<sup>2</sup>. K domu vedie súkromná príjazdová cesta s podielom (43m<sup>2</sup>).

Je postavený vo vysokom štandarde s množstvom moderných technológií. Za zmienku stoja hlavne kvalitné okná so 6-komorovým profilom a izolačným trojsklom, rekuperácia, Fancoilové chladenie stropov vo všetkých izbách, úsporný vykurovací systém prostredníctvom špičkového tepelného čerpadla, príprava na kamerový systém, príprava na autonabíjačku a fotovoltické panely.

Dispozícia domu je prispôsobená modernému štandardu otvoreného priestoru s ohľadom na oddelenie

kludovej a dennej časti. Na prízemí sa nachádza veľký obývací priestor spojený s kuchynskou časťou a jedna nadštandardne veľká izba, na poschodí nájdete ďalšie 3 spálne, kúpeľňu, šatník a terasu.

Lokalita je naozaj tichá, na konci novej súkromnej ulice s novovybudovanou komunikáciou s rampou a v zástavbe nových rodinných domov. Táto ponuka vyhovie aj náročným zákazníkom. V tejto cene aktuálne s danými technológiami a materiálmi postaviť niečo podobné vyžaduje naozaj veľa úsilia a vášho času. Na vyžiadanie vám zašleme presnú technickú špecifikáciu a virtuálnu obhliadku s dispozíciou domu.

Ak hľadáte veľký dom blízko mesta s nízkymi nárokmi na starostlivosť pre komfortné moderné bývanie tak si určite dohodnite obhliadku.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Róbert Pilárik**  
**+421904035001**  
**pilarik@realitym2.sk**

