



**meter
štvorcový.sk**



Slnčný pozemok s výhľadom na hrad, Lednica - Púchov, 4033 m²



17 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lednica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4033 m ²
Exkluzívne:	áno	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4033 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnčný pozemok s výhľadom na historický hrad v koncovej obci Lednica, okres Púchov. Ponúkame na predaj atraktívny, mierne svahovitý slnečný pozemok v malebnej obci Lednica, situovaný v tichej časti obce, obklopený prírodou. Pozemok má celkovú výmeru 4033 m², skladá sa z troch samostatných parciel a je situovaný v intraviláne obce. Vďaka prístupu z dvoch strán ponúka výbornú dostupnosť a flexibilitu pri budúcom využití.

Základné informácie:

- Výmera: spolu 4033 m² (2184m², 1365m², 484m²)
- Lokalita: intravilán obce Lednica, okres Púchov (16 km od mesta Púchov)
- Prístupová cesta: možný prístup z dvoch strán
- Charakter terénu: mierne svahovitý až svahovitý veľmi dobre presvetlený počas celého dňa
- Inžinierske siete:
 - o elektrina pri pozemku
 - o možnosť napojenia na obecný vodovod alebo vlastná studňa
 - o v obci nie je kanalizácia, žumpa
 - o plyn v obci nie je

Výnimočná lokalita:

- *Výhľad na historický Lednický hrad – ikonická dominanta regiónu*
- *Tiché prostredie plné zelene – ideálne pre bývanie, rekreáciu aj športové vyžitie*
- *Možnosti turistiky, cykloturistiky*
- *7 km od Lednice je známa obec Lednické Rovné, ktoré je známa sklárňami so 100 ročnou tradíciou*

Občianska vybavenosť obce Lednica:

- *Obecný úrad*
- *pošta*
- *materská a základná škola*
- *kultúrny dom*
- *rímskokatolícky kostol*
- *športové kluby (futbalový, stolný tenis)*
- *hasičský zbor*
- *letný amfiteáter*
- *maloobchodná predajňa potravín Jednota*
- *pohostinstvo a maloobchodná predajňa potravín*

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, chalupy, penziónu alebo ako dlhodobá investícia do pokojného bývania či rekreačného objektu v krásnom prírodnom prostredí.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Róbert Pilárik

+421904035001

pilarik@realitym2.sk

