



meter
štvorcový.sk



Predaj 2-izb. bytu Rudiny 2 | Žilina | 51 m² | balkón



220 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lenčova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2021
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	51 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	51 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	42 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Rok výstavby:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme do predaja v novom bytovom komplexe Rudiny II na Lenčovej ulici 2+kk byt s výmerou 51 m² vrátane balkóna. Je veľmi príjemne a kompletne zariadený, pričom ide stále o novostavbu. Komplex bol kolaudovaný v roku 2021 a ponúka výbornú občiansku vybavenosť a veľmi komfortné bývanie. K bytu je možné za zvýhodnenú cenu dokúpiť vnútorné parkovacie státie. Viac informácií Vám radi poskytneme a bytom vás prevedieme v realitnej kancelárii **METER ŠTVORCOVÝ©**

O nehnuteľnosti

Úžitková plocha: 51 m² (vrátane balkónu)

Dispozícia: 2-izbový byt (2+kk)

Balkón: áno – ideálny priestor pre relax s výhľadom

Stav: novostavba – použitá moderná konštrukcia a technológie

Rok kolaudácie: 2021 – moderné materiály a štandard vybavenia

Byt je kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie.

Lokácia:

Byt sa nachádza v rozvíjajúcom sa a vyhľadávanom projekte Rudiny II – polyfunkčnom komplexe s dôrazom na kvalitné bývanie. Lokalita ponúka:

Skvelú dostupnosť do centra Žiliny aj k hlavným ťahom mesta

Bohatú občiansku vybavenosť: obchody, služby, škola, škôlka či športové možnosti hneď za rohom

Parkovanie a bezproblémový prístup či už autom alebo MHD

Komunitné priestory a zeleň v rámci komplexu, ktoré zlepšujú kvalitu bývania a poskytujú priestor pre relax aj komunitné aktivity.

☐ *Prečo si ho zamilujete*

✓ *Výborný pomer ceny a kvality – ideálny štartovací byt alebo investícia*

✓ *Moderné bývanie bez dodatočných investícií*

✓ *Priamo v novom projekte s potenciálom rastu hodnoty*

✓ *Balkón pre oddych po práci*

✓ *Možnosť dokúpiť parkovacie státie (za výhodnú cenu)*

☐ *Zaujala vás ponuka?*

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku. Radi vám byt predstavíme osobne alebo online.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

