



**meter
štvorcový.sk**



Slnčný stavebný pozemok s kompletnými IS, Kotešová



112,33 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1306 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1306 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Internet:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj atraktívny stavebný pozemok s výmerou 1306 m² nachádzajúci sa v intraviláne obce Kotešová, len pár minút od centra Bytče.

Pozemok je rovinatý, slnečný a pripravený na okamžitú výstavbu rodinného domu.

Inžinierske siete a prístup

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priame na pozemku – elektrická prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná prípojka, ako aj pripojenie na TV a internet.

K pozemku vedie súkromná prístupová cesta, v ktorej je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel o výmere 114m².

Možnosti využitia

Vďaka svojej výmere a tvaru (cca 20 × 60 m) ponúka pozemok možnosť rozdelenia na dve menšie

stavebné parcely.

Je ideálny pre individuálnu výstavbu rodinného domu, prípadne dvojdomu.

Lokalita a okolie

Kotešová je vyhľadávaná obec s výbornou dostupnosťou do Bytče (5 minút) aj Žiliny (15 minút).

Nachádzajú sa tu novovybudované rodinné domy, pokojné prostredie a kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchod, autobusová zastávka.

Neváhajte ma kontaktovať pre bližšie detaily a dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

