



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: NOVOSTAVBA 3 izbový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami - Maršová-Rašov



190 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Maršová-Rašov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.8 m ²
Typ budovy:	skelet	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.85 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento priestranný 3 izbový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami v obci Maršová-Rašov o výmere 75 m² (+ 4,8 m² balkón). Jedná sa o novostavbu kolaudovanú v roku 2019.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5tich v zateplenom bytovom dome s novým veľkým výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí o výmere 1,85 m². Dve vlastné parkovanie miesta sú vedľa seba pred vstupom do bytového domu.

CELKOVÉ VÝMERY:

Byt: 73 m²

Balkón: 4,8 m²

Pivnica: 1,85 m²

Vlastné parkovanie miesta: 2x 12m²

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, kuchyne, z ktorej sa prechádza na balkón, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC. Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=HD7ZJ1Gf59U>

Byt bol kolaudovaný a odovzdaný do užívania v roku 2019.

Predáva sa aj so všetkým zariadením a nábytkom, ktoré sú už započítané do kúpnej ceny.

Disponuje kuchynskou linkou na mieru, protipožiarnymi vchodovými dverami, novými plastovými oknami a balkónovými dverami s 3-sklom. Úsporné samostatné kúrenie prostredníctvom závesného plynového kotla cez radiátory. V byte je zavedený optický internet.

Nízke celkové mesačné náklady: pre 2 osoby do 150 EUR (70 EUR správca SBD Bytča + 40 EUR plyn + 35 EUR elektrina).

Orientácia bytu: juhozápad.

V blízkosti je materská škola, obecný úrad, obchod, v okolí dostatok zelene, ihrisko pre deti.

Dobrá dostupnosť autom do okresných miest bez akýchkoľvek zápch aj počas dopravnej špičky (necelých 10 minút do Bytče a Považskej Bystrice a 20 minút do Žiliny) + výborná dostupnosť autobusovej dopravy.

Súčasťou predajnej ceny sú aj dve parkovacie miesta priamo pred vchodom do bytového domu - bezproblémové parkovanie.

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď k dispozícii.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o osobnú obhliadku bytu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

