



**meter
štvorcový.sk**



Prenájom Garsónka s balkónom - Žilina-centrum Hliny IV



560 €/mesiac

cena vrátane energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Čajakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet poschodí od	1
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	23 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Orientácia:	západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom túto štýlovo zariadenú čerstvo kompletne zrekonštruovanú garsónku s balkónom v centre Žiliny.

Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v bytovom dome bez výťahu, na ulici Čajakova v centre Žiliny, na Hlinách IV. Úžitková plocha bytu je 19 m² + balkón.

Vyhľadávaná lokalita v centre mesta (Hliny IV) s dobrou pešou dostupnosťou do práce, obchodov, na

úradu a pod., napriek tomu sa bytový dom nachádza v tichej zelenej časti, bez ruchu z hlavnej cesty alebo ulice.

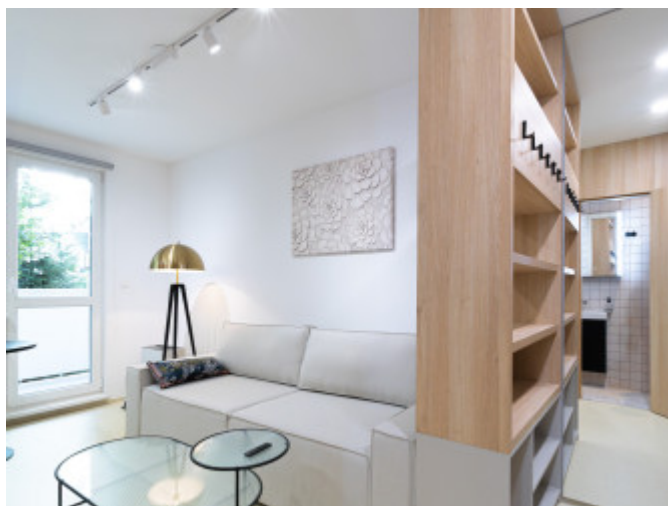
Bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu na rezidentskú kartu.

Byt sa prenajíma plne zariadený so spotrebičmi (práčka, chladnička, televízor, varná doska, rúra) a nábytkom ako je na fotkách. V izbe je inteligentné osvetlenie, ktoré je možné upravovať podľa potreby cez aplikáciu v mobile.

Cena prenájmu s energiami (vrátane internetu a TV) je 560 EUR mesačne (nájom 370 EUR + energie, internet, TV a správa bytu 190 EUR). Vopred sa platí vratný depozit 1.120 EUR a nevratná provízia 200 EUR pre realitnú kanceláriu.

Byt je voľný od 01.02.2026. Obhliadky sú možné už teraz. Byt je určený na dlhodobý nájom - min. 1 rok. Je vhodný pre jednu, max. dve osoby - ideálne nefajčiarov bez domácich zvierat.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník

+421908467917

hrubanik@realitym2.sk

