



**meter  
štvorcový.sk**



## REZERVOVANÉ: Komerčný areál na námestí v centre Žiliny s parkovaním | 1581 m<sup>2</sup>



**Rezervované**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Žilina          |
| Ulica:           | M.R. Štefánika  |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                     |                     |   |             |
|-------------------------------------|---------------------|---|-------------|
| Status:                             | rezervované         | Orientácia:                             | Severozápad |
| Vlastníctvo:                        | osobné              | Inžinierske siete:                      | áno         |
| Úžitková plocha:                    | 1200 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno         |
| Zastavaná plocha:                   | 500 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                              | áno         |
| Podlahová plocha:                   | 1200 m <sup>2</sup> | Plyn:                                   | áno         |
| Skladová plocha:                    | 216 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                            | áno         |
| Stav:                               | čiastočne prerobný  | Voda - na pozemku:                      | áno         |
| Rok výstavby:                       | 1910                | Elektrika - na pozemku:                 | áno         |
| Rok poslednej rekonštrukcie:        | 2013                | Plyn - na pozemku:                      | áno         |
| Rok kolaudácie:                     | 1910                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno         |
| Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 4                   | Vykurovanie - centrálné:                | áno         |
| Celková plocha:                     | 1581 m <sup>2</sup> |   |             |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj komerčnú budovu so 4 podlažiami s výmerou 4x230 m<sup>2</sup> v ktorej sa nachádzajú 4 byty, kancelárie a garsónka. Na pozemku sa nachádzajú dve predajne s výmerou 216 m<sup>2</sup>, súbor garáží a 12 parkovacích miest.

Budova sa nachádza na strategickom mieste a časť pozemkov je možné využiť na novú výstavbu,

*prípadne budovy na nadstavbu.*

*Nehnutelnosť je ideálnym základom pre:*

- mestskú rezidenčnú prestavbu (byty / apartmány)*
- súkromné kliniky, polikliniku, zdravotné centrum*
- administratívno-obchodný komplex*
- kombinovaný polyfunkčný projekt*

*Základné údaje:*

*Celková výmera pozemkov: 1 581 m<sup>2</sup>*

*Existujúce stavby s podlahovou plochou cca 1 280 m<sup>2</sup>*

*Polyfunkčná budova po rekonštrukcii (2005, 2013)*

*Skladovo-obchodná budova + garáže, kancelárie*

*Parkovanie priamo v areáli*

*Kompletné inžinierske siete*

*Výhody:*

*intravilán mesta,*

*existujúca zastavanosť,*

*napojenie na všetky siete,*

*vhodné na rekonštrukciu podľa prestavy investora.*

*Podrobnú dokumentáciu a obhliadku objektov si môžete dohodnúť v realitnej kancelárii  METER ŠTVORCOVÝ© Kontaktujte nás na 0903735556.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

