



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Komerčný areál na námestí v centre Žiliny s parkovaním | 1581 m²



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	M.R. Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Orientácia:	severozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	1200 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	216 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1910	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1910	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	1581 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj komerčnú budovu so 4 podlažiami s výmerou 4x230 m² v ktorej sa nachádzajú 4 byty, kancelárie a garsónka. Na pozemku sa nachádzajú dve predajne s výmerou 216 m², súbor garáží a 12 parkovacích miest.

Budova sa nachádza na strategickom mieste a časť pozemkov je možné využiť na novú výstavbu,

prípadne budovy na nadstavbu.

Nehnutelnosť je ideálnym základom pre:

- mestskú rezidenčnú prestavbu (byty / apartmány)*
- súkromné kliniky, polikliniku, zdravotné centrum*
- administratívno-obchodný komplex*
- kombinovaný polyfunkčný projekt*

Základné údaje:

Celková výmera pozemkov: 1 581 m²

Existujúce stavby s podlahovou plochou cca 1 280 m²

Polyfunkčná budova po rekonštrukcii (2005, 2013)

Skladovo-obchodná budova + garáže, kancelárie

Parkovanie priamo v areáli

Kompletné inžinierske siete

Výhody:

intravilán mesta,

existujúca zastavanosť,

napojenie na všetky siete,

vhodné na rekonštrukciu podľa prestavy investora.

Podrobnú dokumentáciu a obhliadku objektov si môžete dohodnúť v realitnej kancelárii METER ŠTVORCOVÝ© Kontaktujte nás na 0903735556.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

