



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: 2 izbový byt Závodská cesta, Žilina



154 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	42 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	42 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný dvojizbový byt s výťahom, vhodný ako prvé bývanie, ale aj ako výborná investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom. Byt je ihneď k dispozícii bez ďalších nákladov na jeho úpravu.

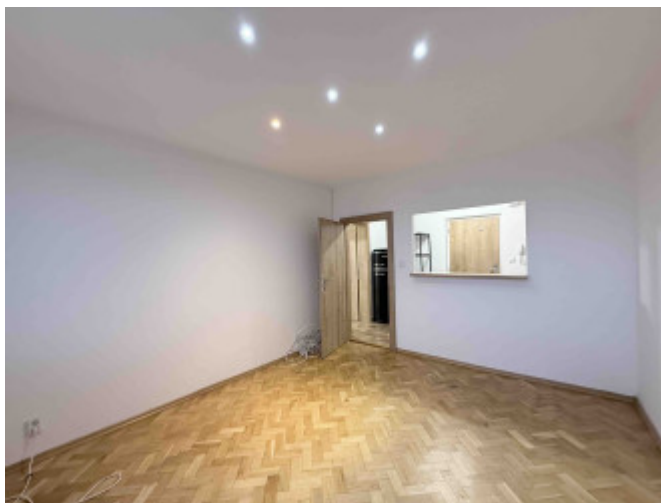
Dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a dvoch loggií, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, strechou a rozvodmi vody, plynu, kanalizácie.

Výhodou je parkovanie v zóne B, výborná dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

- ✓ ihneď voľný
- ✓ dve loggie
- ✓ výborná lokalita
- ✓ cenovo výhodná ponuka

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – táto nehnuteľnosť má veľký potenciál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

