



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: 2 izbový byt A. Bernoláka, Žilina



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	59 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	59 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderne zariadený, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou a balkónom, situovaný v úplnom centre mesta – Bulvár. Byt sa nachádza v bytovom dome s výťahom a jeho veľkou výhodou je výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť priamo na dosah, bez potreby vlastniť motorové vozidlo.

Charakteristika bytu:

- 2-izbový byt po úplnej a kvalitnej rekonštrukcii
- Zmenená dispozícia - vznikla priestranná, svetlá a moderná kúpeľňa so samostatnou toaletou
- Rozloha 59 m²
- Slniečna obývacia izba s jedálenským stolom s výhľadom
- Orientácia bytu na dve svetové strany
- Nábytok na mieru, veľa úložného a odkladacieho priestoru
- Moderný interiér v svetlých farbách
- K bytu patrí veľká pivnica v suteréne bytového domu
- Získanie parkovania Rezident typu B za prijateľné ceny

Lokalita - Bulvár:

- Atraktívna poloha v úplnom centre mesta
- Obchody, reštaurácie, služby, školy, zdravotná starostlivosť, kultúra - všetko v pešej dostupnosti
- Výborné dopravné spojenie (MHD pár minút pešo)
- Živá, bezpečná lokalita ideálna pre mladých, páry aj jednotlivcov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

