



**meter  
štvorcový.sk**



## PREDANÝ: 4-izb. bungalov v Bitarovej | 1020 m<sup>2</sup> | kolaudovaný 2017



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2017
Šírka pozemku:	20 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	50 m	Celková plocha:	1020 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÝ:** Ponúkame na predaj 4-izb. bungalov na veľmi peknom slnečnom pozemku s výmerou 1020 m<sup>2</sup>. Postavený a skolaudovaný bol v roku 2015-2017. Je kompletne zabývaný a zariadený. Pri vstupe má veľký prístrešok na dve autá a sklad na bicykle a športové náradie. Na záhrade je vybudovaný

*krásny rustikálny altán a osadený kruhový bazén. Výhodou je veľká terasa. V dome sú aj vďaka fotovoltaickým panelom a podlahovému kúreniu veľmi nízke mesačné náklady. V dispozíci domu nájdete veľký denný priestor napojený na terasu, priestrannú kuchyňu so špajzou, hlavnú spálňu s veľkým šatníkom, dve detské izby, dve kúpeľne. Výhodou je aj technická príprava na nadstavenie druhého podlažia. Pozemok je vyrovnaný masívnymi opornými múrmi a záhrada je naozaj veľkorysá. Volajte a dohodnite si obhliadku medzi prvými.*

□ *Základné informácie*

*Rok výstavby a kolaudácie: 2017*

*Výmera pozemku: 1 020 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha domu: takmer 130 m<sup>2</sup>*

*Možnosť nadstavby (ďalšie rozšírenie úžitkovej plochy)*

*Terasa*

□ *Dispozícia domu*

*4 samostatné spálne*

*2 šatníky*

*2 kúpeľne*

*Samostatná toaleta*

*Komora*

*Priestranná denná časť s výstupom na terasu*

□ *Technické vybavenie*

*Bezpečnostné značkové okná s izolačným trojsklom*

*Podlahové vykurovanie*

*Elektrický kotol*

*Fotovoltaické panely na streche - úspora energií a nižšie prevádzkové náklady*

*Studňa s možnosťou napojenia na obecný vodovod*

□ *Pozemok a exteriér*

*Nový altán - ideálny na relax a posedenia*

*Prístrešok pre dve autá so skladovou časťou*

*Udržiavaný, rovinatý pozemok s dostatkom súkromia*

*Vybudované poctivé oporné múry a vyrovnaný terén*

*Menší bazén*

*Brána na elektrické ovládanie*

□ *Výhody nehnuteľnosti*

*Moderný dom bez nutnosti okamžitých investícií*

*Veľkorysý pozemok*

*Energeticky úsporné riešenia*

*Možnosť ďalšieho rozšírenia domu*

*Vhodné pre väčšiu rodinu alebo náročnejších klientov*

*Výborní susedia*

**Volajte a dohodnite si obhliadku medzi prvými. Náš kontakt 0903735556 □ METER ŠTVORCOVÝ©**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

