



**meter
štvorcový.sk**



4-izb. bungalov v Bitarovej | 1020 m² | kolaudovaný 2017



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Plocha pozemku:	1020 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2017
Šírka pozemku:	20 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	50 m	Celková plocha:	1020 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izb. bungalov na veľmi peknom slnečnom pozemku s výmerou 1020 m². Postavený a skolaudovaný bol v roku 2015-2017. Je kompletne zabývaný a zariadený. Pri vstupe má veľký prístrešok na dve autá a sklad na bicykle a športové náradie. Na záhrade je vybudovaný krásny rustikálny altán a osadený kruhový bazén. Výhodou je veľká terasa. V dome sú aj vďaka

fotovoltaickým panelom a podlahovému kúreniu veľmi nízke mesačné náklady. V dispozíci domu nájdete veľký denný priestor napojený na terasu, priestrannú kuchyňu so špajzou, hlavnú spálňu s veľkým šatníkom, dve detské izby, dve kúpeľne. Výhodou je aj technická príprava na nadstavenie druhého podlažia. Pozemok je vyrovnaný masívnymi opornými múrmi a záhrada je naozaj veľkorysá. Volajte a dohodnite si obhliadku medzi prvými.

□ Základné informácie

Rok výstavby a kolaudácie: 2017

Výmera pozemku: 1 020 m²

Úžitková plocha domu: takmer 130 m²

Možnosť nadstavby (ďalšie rozšírenie úžitkovej plochy)

Terasa

□ Dispozícia domu

4 samostatné spálne

2 šatníky

2 kúpeľne

Samostatná toaleta

Komora

Priestranná denná časť s výstupom na terasu

□ Technické vybavenie

Bezpečnostné značkové okná s izolačným trojsklom

Podlahové vykurovanie

Elektrický kotol

Fotovoltaické panely na streche – úspora energií a nižšie prevádzkové náklady

Studňa s možnosťou napojenia na obecný vodovod

□ Pozemok a exteriér

Nový altán – ideálny na relax a posedenia

Prístrešok pre dve autá so skladovou časťou

Udržiavaný, rovinatý pozemok s dostatkom súkromia

Vybudované poctivé oporné múry a vyrovnaný terén

Menší bazén

Brána na elektrické ovládanie

□ Výhody nehnuteľnosti

Moderný dom bez nutnosti okamžitých investícií

Veľkorysý pozemok

Energeticky úsporné riešenia

Možnosť ďalšieho rozšírenia domu

Vhodné pre väčšiu rodinu alebo náročnejších klientov

Výborní susedia

Volajte a dohodnite si obhliadku medzi prvými. Náš kontakt 0903735556 □ METER ŠTVORCOVÝ©

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

