



**meter
štvorcový.sk**



Predaj apartmánu 39 m² | Žilina | Bôrik | 2009

135 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Alexandra Rudnaya
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	39 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Zastavaná plocha:	39 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	39 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte prvé vlastné bývanie v bezpečnej a pokojnej lokalite? Alebo zvažujete investíciu, ktorá bude bez starostí a s výbornou návratnosťou?

Tento moderný 1-izbový apartmán v srdci žilinského Bôriku je skvelou voľbou pre obe možnosti.

Nachádza sa v polyfunkčnom dome z roku 2009 v žiadanej rezidenčnej štvrti, kde sú v okolí prevažne rodinné domy. Prostredie je tiché, upravené a pôsobí veľmi príjemne. Apartmán je situovaný na 2. poschodí z 3, čo poskytuje ideálne súkromie aj pohodlie.

Hlavné benefity bytu

priestranná dispozícia 1+KK,

kuchyňa na mieru v nadčasovom prevedení,

úplne nová vstavaná skriňa a predsieňový nábytok v cene,

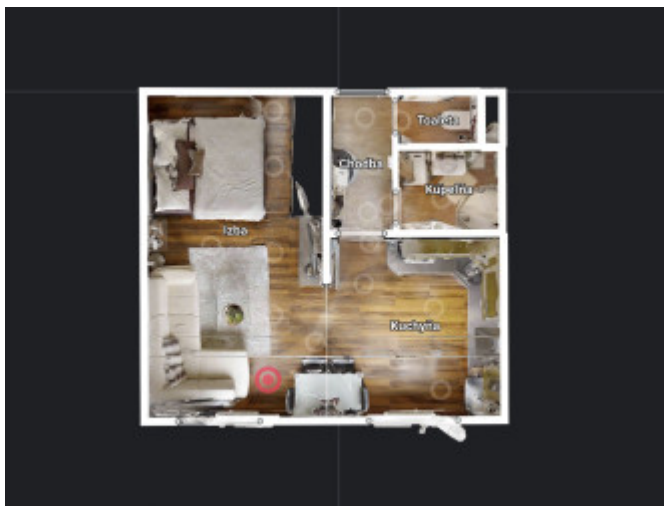
kúpeľňa a samostatné WC so sanitou Villeroy & Boch a batériami Kludi,

pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním,

mimoriadne nízke mesačné náklady – iba 50 € vrátane elektriny,

ideálne ako štartovací byt alebo investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom.

Nehnuteľnosť je v katastri vedená ako nebytový priestor, no svojou dispozíciou a vybavením plnohodnotne slúži ako moderný apartmán na bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

