



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Predaj: Rodinný dom Necpaly



290 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Necpaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	280 m ²	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ:

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj tento rodinný dom v obci Necpaly pri Martine.

Dom sa nachádza v tichej časti obce, mimo hlavnej cesty.

Dom bol postavený v roku 1992. V roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru (nová strecha, plastové okná, zateplenie fasády).

Je postavený z pórobetónových tvárnic o hrúbke 350 mm. Zateplený polystyrénom o hrúbke 100 mm, strešná krytina betónová škridla Mediteran.

Na pozemku sa nachádzajú altánok s vírivkou, skleník, kurín a záhradný domček postavený v roku 2019. Záhradný domček je murovaný s plechovou strešnou krytinou, nachádza sa v ňom letná kuchyňa s dovedenou vodou a elektrinou.

Dispozícia domu:

Prízemie: zimná terasa, obývačka prepojená s kuchyňou, jedáleň, chodba, veranda, schodisko

1. poschodie: spálňa, izba, kúpeľňa s WC

2. poschodie: šatník, 2 izby

Podkrovie: cca 30 m² s možnosťou zobytnenia

Podpivničená časť: garáž, práčovňa, kotolňa, technická časť, suché sklady, kôlna na drevo.

K domu prislúcha pozemok o celkovej výmere 800 m², úžitková plocha domu je cca 280 m².

Dom je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Plyn nie je k dispozícii.

Vykurovanie je zabezpečené novým tepelným čerpadlom Panasonic (inštalované v roku 2023) cez radiátory, doplnkový zdroj kúrenia je liatinový kotol Viadrus na tuhé palivo.

Bližšie sa môžete oboznámiť s interiérom tohto rodinného domu prostredníctvom virtuálnej obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=vxrJPBfjZhp>

Orientácia: vstup – sever, záhrada – juh.

Dom sa predáva so zariadením po dohode s majiteľmi.

V prípade záujmu, pre viac podkladov a dohodnutie si osobnej obhliadky na nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj tento rodinný dom v obci Necpaly pri Martine.

Dom sa nachádza v tichej časti obce, mimo hlavnej cesty.

Dom bol postavený v roku 1992. V roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru (nová strecha, plastové okná, zateplenie fasády).

Je postavený z pórobetónových tvárnic o hrúbke 350 mm. Zateplený polystyrénom o hrúbke 100 mm, strešná krytina betónová škridla Mediteran.

Na pozemku sa nachádzajú altánok s vírivkou, skleník, kurín a záhradný domček postavený v roku 2019. Záhradný domček je murovaný s plechovou strešnou krytinou, nachádza sa v ňom letná kuchyňa s dovedenou vodou a elektrinou.

Dispozícia domu:

Prízemie: zimná terasa, obývačka prepojená s kuchyňou, jedáleň, chodba, veranda, schodisko

1. poschodie: spálňa, izba, kúpeľňa s WC

2. poschodie: šatník, 2 izby

Podkrovie: cca 30 m² s možnosťou zobytnenia

Podpivničená časť: garáž, pracovňa, kotolňa, technická časť, suché sklady, kôlna na drevo.

K domu prislúcha pozemok o celkovej výmere 800 m², úžitková plocha domu je cca 280 m².

Dom je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Plyn nie je k dispozícii.

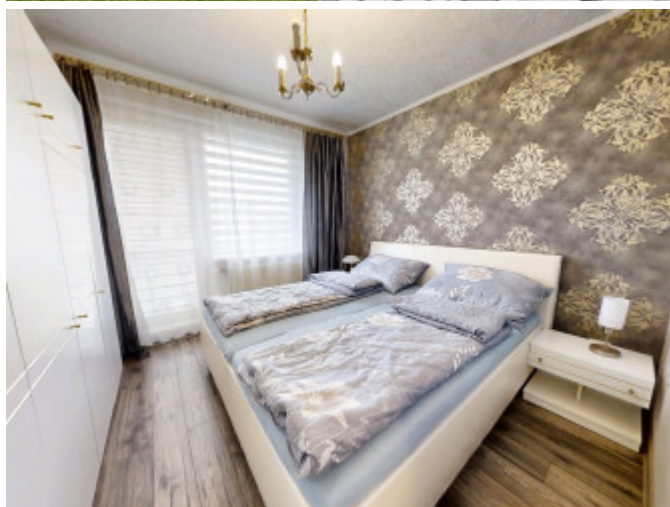
Vykurovanie je zabezpečené novým tepelným čerpadlom Panasonic (inštalované v roku 2023) cez radiátory, doplnkový zdroj kúrenia je liatinový kotol Viadrus na tuhé palivo.

Bližšie sa môžete oboznámiť s interiérom tohto rodinného domu prostredníctvom virtuálnej obhliadky.

Orientácia: vstup – sever, záhrada – juh.

Dom sa predáva so zariadením po dohode s majiteľmi.

V prípade záujmu, pre viac podkladov a dohodnutie si osobnej obhliadky na nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

