



**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Veľká garsónka s balkónom, ul. Kvačalová, Žilina



122 700 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kvačalova 53
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Exkluzívne:	áno	Rok kolaudácie:	2012
Úžitková plocha:	34 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	34 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	skelet	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj túto garsónku s balkónom na ulici Kvačalova. Úžitková plocha bytu je 30 m² + balkón o výmere cca 4 m². Byt sa nachádza na druhom poschodí v bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha murovaná pivnica na prízemí bytového domu o výmere cca 3 m².

Byt sa nachádza v novšom bytovom komplexe s malými nákladmi na energie. Veľkou výhodou

bytového domu, v ktorom sa byt nachádza je uzavretý areál s vlastným parkoviskom a uzavretým súkromným detským ihriskom.

Celkové mesačné náklady sú momentálne cca 135 EUR mesačne pri 1 osobe (112 EUR SBD Hájik + elektrina).

Na byte sú zavedené prípojky k internet a TV od UPC.

K bytu je možné dokúpiť kryté parkovanie miesto nachádzajúce sa pri vchode do bytového domu. Nie je v cene bytu.

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=LSKCkMGzi27>

Orientácia bytu: západ.

Byt je kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

