



Predaj: Pozemok - Korňa (pod Živčákovou)



25 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Korňa*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1027 m^2*
Plocha pozemku:	*1027 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento pozemok v obci Korňa pri Turzovke. Je situovaný v krásnom prostredí vedľa cesty, ktorá vedie k známemu pútnickému miestu Živčkáková s pekným výhľadom.

Pozemok má výmeru 1027 m2.
Ideálne rozmery pozemku (šírka: 20m až 30m a dĺžka: 30m až 45m).

Pozemok sa podľa platného územného plánu obce Korňa nachádza v území A2 – obytné územie. Základná funkcia tohto územia je obytná, doplnková funkcia je rekreačná. Územnoplánovaciu informáciu od obce Vám radi zašleme na vyžiadanie.

Pozemok je momentálne vhodný na stavbu rekreačného domčeka alebo chaty.

Elektrina je na pozemku. Vodu je ideálne riešiť navŕtaním vlastnej studne a likvidáciu odpadových vôd žumpou alebo čističkou na pozemku. Plyn v obci nie je. Vyjadrenia k bodom napojenia inžinierskych sietí Vám radi zašleme na vyžiadanie.

Obec Korňa sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa v nej materská škola,

základná škola, pošta, lekár, obchody, služby, krytá futbalová aréna, turistické a náučné chodníky, cyklotrasy a mnohé miesta s peknými výhľadmi. V okruhu 500 metrov sú supermarket, základná škola, autobusová zastávka, futbalové ihrisko aj detské ihrisko. Pútnické miesto Živčáková je vzdialené približne 2 km od pozemku.

Obec Korňa získala titul Dedina roka 2023. Jedinečná poloha umocnená unikátnymi odľahlými osadami, mariánske pútnické miesto Živčáková, náučný chodník Bylinková lekáreň aj obecná včelnica.

V prípade záujmu alebo pre viac informácií o pozemku nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marek Hrubaník***
Telefón : ***+421908467917***
E-mail: ***hrubanik@realitym2.sk***