



meter
štvorcový.sk



Predaj: 5-izb. Chalupa / Rodinný dom - Terchová



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	298 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	298 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj túto kompletne zrekonštruovanú 5 izbovú chalupu v Terchovej. Nachádza sa v malebnom prostredí obce Terchová priamo v centre.

Úžitková plocha obytnej plochy je 125 m² (65 m² prízemie + 60 m² poschodie).

K chalupe prislúcha pozemok o výmere 298 m².

Interiér bol minulý rok zrekonštruovaný do súčasnej podoby. Súčasťou rekonštrukcie sú aj nové rozvody kúrenia, radiátory, nová elektroinštalácia, nové rozvody vody a odpadov, nové plastové okná a dvere a nová strecha (zateplenie, parozábrana a plechová krytina).

V chalupe sa nachádzajú celkovo 4 spálne, 3 kúpeľne, 3 toalety, kuchyňa a obývačka, 2 chodby a

priestranná veranda pred vstupom do domu.

Bližšie sa môžete s interiérom nehnuteľnosti oboznámiť prostredníctvom virtuálnej obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=SiPNAHEKdsg>

V zadnej časti domu sa nachádza dielňa, ktorú je možné využívať aj ako uskladňovací priestor.

Pod prístreškom je parkovanie pre 2 osobné autá, ďalšie autá je možné zaparkovať na dvore za domom.

Chalupa je pripojená na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina a plyn. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje úplne nový plynový kondenzačný kotol.

Chalupa sa dá využiť na celoročné bývanie alebo aj na rekreačné účely.

Vedené ako rodinný dom, možnosť kúpy na hypotekárny úver.

Cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu o osobnú obhliadku nehnuteľnosti a pre viac informácií a fotiek ma kontaktujte na telefónnom čísle 0908 467 917 alebo na mailovej adrese hrubanik@realitym2.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník

+421908467917

hrubanik@realitym2.sk

