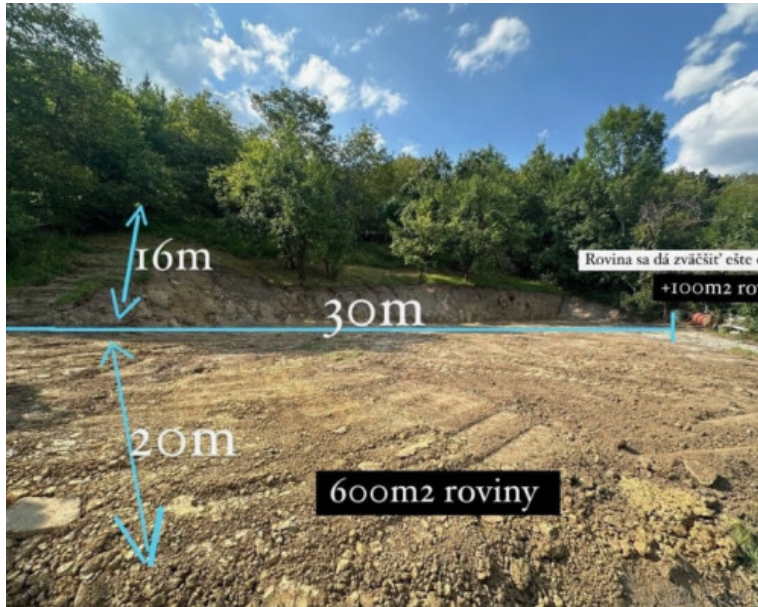




**meter
štvorcový.sk**



Predaj: Pozemok - Kotešová - Oblazov



65 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1027 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1027 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
		- 230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento stavebný pozemok v Kotešovej. Pozemok je slnečný, s panoramatickým výhľadom a jedinečnou kombináciou terénu pre kreatívne architektonické riešenia.

Pozemok má výmeru 1027 m² a ideálne rozmery (šírka: 28m x dĺžka 30 až 40m). Prístup na pozemok je priamo z verejnej komunikácie.

Predná časť (cca 600m²) je rovinatá – určená na výstavbu rodinného domu.
Zadná časť (cca 400m²) je svahovitá – pozemok / záhrada za domom.

Rovinatá časť je ideálna pre výstavbu hlavnej obytnej zóny, zatiaľ čo svahovitá časť umožňuje kreatívne terénne úpravy, ako sú terasovité záhrady, viacúrovňové terasy či panoramatické okná, ktoré maximalizujú využitie priestoru a ponúkajú nádherné výhľady na okolitú krajinu.
Na pozemku vo svahu sa nachádza ovocný sad (slivky, jablká, orechy).

Na hranici pozemku vedú inžinierske siete (elektrina, vodovod), na ktoré sa je možné napojiť – body

V prípade ďalších otázok, pre zaslanie podkladov alebo záujmu o obhliadku priamo na pozemku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

