



**meter
štvorcový.sk**



Starší rodinný dom Lietava



110 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	359 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Rok výstavby:	1957
Zastavaná plocha:	123 m ²	Rok kolaudácie:	1957
Podlahová plocha:	123 m ²	Počet poschodí od prízemía vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	359 m ²
Počet izieb:	6	Pivnica plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom situovaný priamo v centre obce, len na skok od malebnej prírody v okolí hradu Lietava. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere 359 m² a je napojená na všetky inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe je vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj ako víkendový dom či investícia na rekreačné účely.

Výhody nehnuteľnosti:

- * výborná poloha priamo v centre obce
- * všetky inžinierske siete
- * pokojná lokalita neďaleko známeho hradu Lietava
- * možnosť rekonštrukcie podľa vlastných potrieb
- * menší, nenáročný pozemok – ideálny pre tých, ktorí hľadajú nižšie náklady na údržbu.

Dohoda na cene možná

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Naša kancelária zabezpečuje:

- * vypracovanie znaleckého posudku
 - * posúdenie a zabezpečenie financovania danej nehnuteľnosti
 - * vypracovanie rezervačných a kúpno-predajných zmlúv
 - * podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad odbor katastrálny
- Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí naša realitná kancelária.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

