



**meter  
štvorcový.sk**



## Starší rodinný dom Lietava



**110 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	359 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1957
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1957
Zastavaná plocha:	123 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	359 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	60 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	6	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom situovaný priamo v centre obce, len na skok od malebnej prírody v okolí hradu Lietava. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere 359 m<sup>2</sup> a je napojená na všetky inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej polohe je vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj ako víkendový dom či investícia na rekreačné účely.

Výhody nehnuteľnosti:

- \* výborná poloha priamo v centre obce
- \* všetky inžinierske siete
- \* pokojná lokalita neďaleko známeho hradu Lietava
- \* možnosť rekonštrukcie podľa vlastných potrieb
- \* menší, nenáročný pozemok – ideálny pre tých, ktorí hľadajú nižšie náklady na údržbu.

Dohoda na cene možná

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Naša kancelária zabezpečuje:

- \* vypracovanie znaleckého posudku
  - \* posúdenie a zabezpečenie financovania danej nehnuteľnosti
  - \* vypracovanie rezervačných a kúpno predajných zmlúv
  - \* podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad odbor katastrálny
- Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí naša realitná kancelária.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Lišáková**  
**+421944884858**  
**lishakova@realitym2.sk**

