



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: 3-izbový byt A. Bernoláka, Žilina



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1964
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1964
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný byt o rozlohe 66m² sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Žiliny - Bulvár

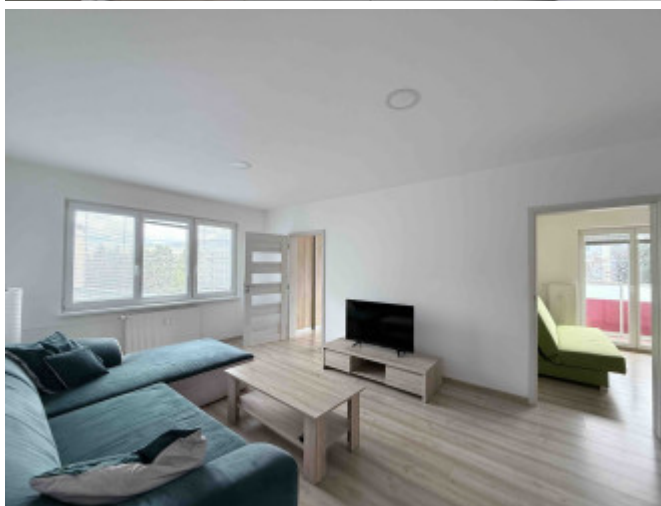
Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Kompletná rekonštrukcia bytu - vymenené všetky rozvody, elektriika, omietky, podlahy,

interiérové dvere aj kuchynská linka

- 2 loggie v izbách a balkón v kuchyni – s výhľadmi na centrum mesta, určené pre oddych
- Svetlý a moderný byt pripravený na okamžité nastahovanie.
- Zrekonštruovaný bytový dom - zateplenie obvodového plášťa domu, nový výťah, opravené spoločné priestory, obnova strešného plášťa, regulácia tepla, zateplené stropy suterénu, obnova balkónov a loggií
- Parkovanie v zóne B
- Výborná občianska vybavenosť

Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra. Jedná sa o jednu z najatraktívnejších častí Žiliny ponúkajúcu kombináciu mestského komfortu a príjemného prostredia. Pešia zóna, park, kaviarne, reštaurácie a všetky služby priamo na dosah.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@reality2.sk

